

Århus Kommune **376**

Lokalplan nr.

**Bevarende lokalplan for Universitetets-
parken og Vennelystparken**

Se endvidere lokalplan nr. 471

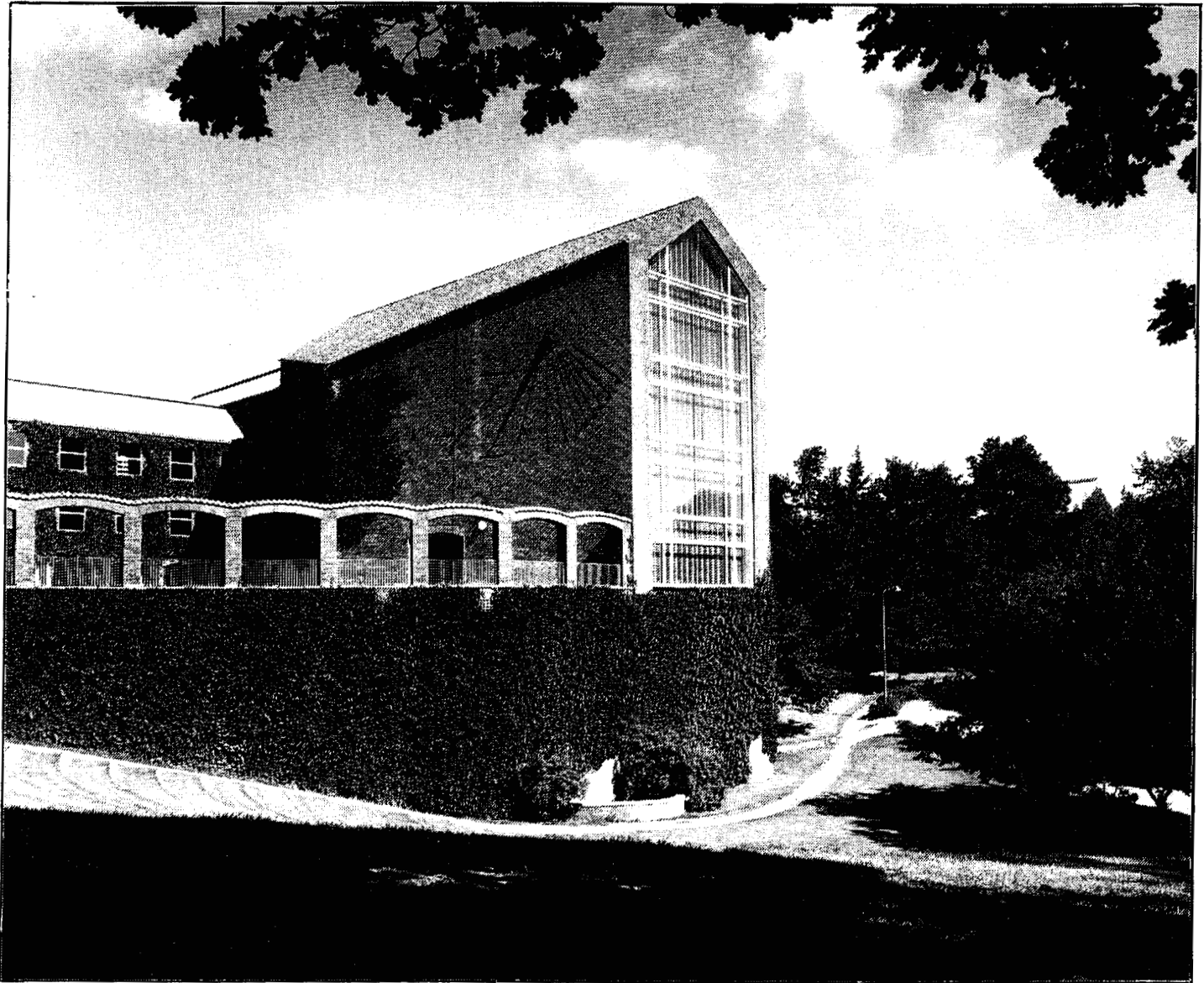
Februar 1993



Århus kommune Lokalplan nr.:

Bevarende lokalplan for
universitetsparken og vennelystparken

376



Statistikområde/distrikt nr.: 1.2, 1.3, 5.7

Registreringskortblad nr.: 46

Magistratens 2. afdeling

Stadsarkitektens kontor

Feb. 1993

Om dette hæftes indhold

Det indledes med **beskrivelsen**, der fortæller om lokalplanens hovedindhold og om de retsvirkninger, den har blandt andet for grundejere i området. Til dette afsnit hører en **illustrationsplan**, der viser en af de måder, planen gør det muligt at udnytte området på.

Derefter følger **redegørelsen**, som indeholder oplysning om forudsætninger for planen om områdets betjening med veje, skole, børneinstitutioner, kollektiv trafik og om dets forsyning med el, vand, varme og kloak.

Til sidst kommer selve **lokalplanen** med tilhørende **lokalplankort**. Tekst og kort rummer tilsammen de nøjagtige bestemmelser om den fremtidige udnyttelse af lokalplanområdet.

Yderligere oplysninger om lokalplanen fås hos

Stadsarkitektens Kontor, Byplanafdelingen
Rådhuset, værelse 501
8100 Århus C.
Tlf. 89 40 26 40, 2641 og 2628

Lokalplanen kan ses og købes hos

Kommune Information
Rådhuset
8100 Århus C.
Tlf. 89 40 22 22

Kortgrundlag

Grundlaget for planens kortbilag i mål 1:10.000 og mindre målestoksforhold er Kort- og Matrikelstyrelsens 4 cm-kort.

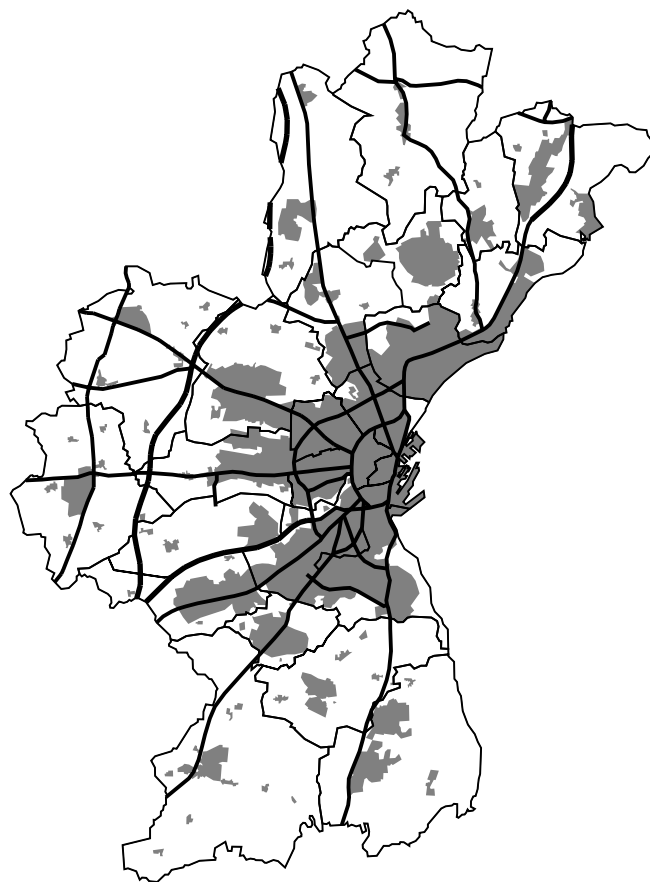
Supplerende tematisk information er påført af Århus Kommune.

Kortene udgives af Århus Kommune med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse A.86 © KMS.

Lokalplanen er udarbejdet af

Stadsarkitektens Kontor, Byplanafdelingen

Her ligger lokalplanområdet



ÅRHUS KOMMUNE, LOKALPLAN NR. 376.

Bevarende lokalplan for Universitetsparken og Vennelystparken.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

0. Indledning

Oversigtskort	BILAG 1	
Formål.....		0.1
Universitetet		0.2
Fødselsanstalten.....		0.3
Lokalplanen		0.4

1. Beskrivelsen

Området		1.1
Ejerforhold		1.1
Byggemuligheder		1.1
Omgivelserne		1.2
Bebyggelsen		1.2
Illustrationsplan	BILAG 2	
Veje		1.3
Friarealer og stier		1.3
Lokalplanens retsvirkninger		1.5

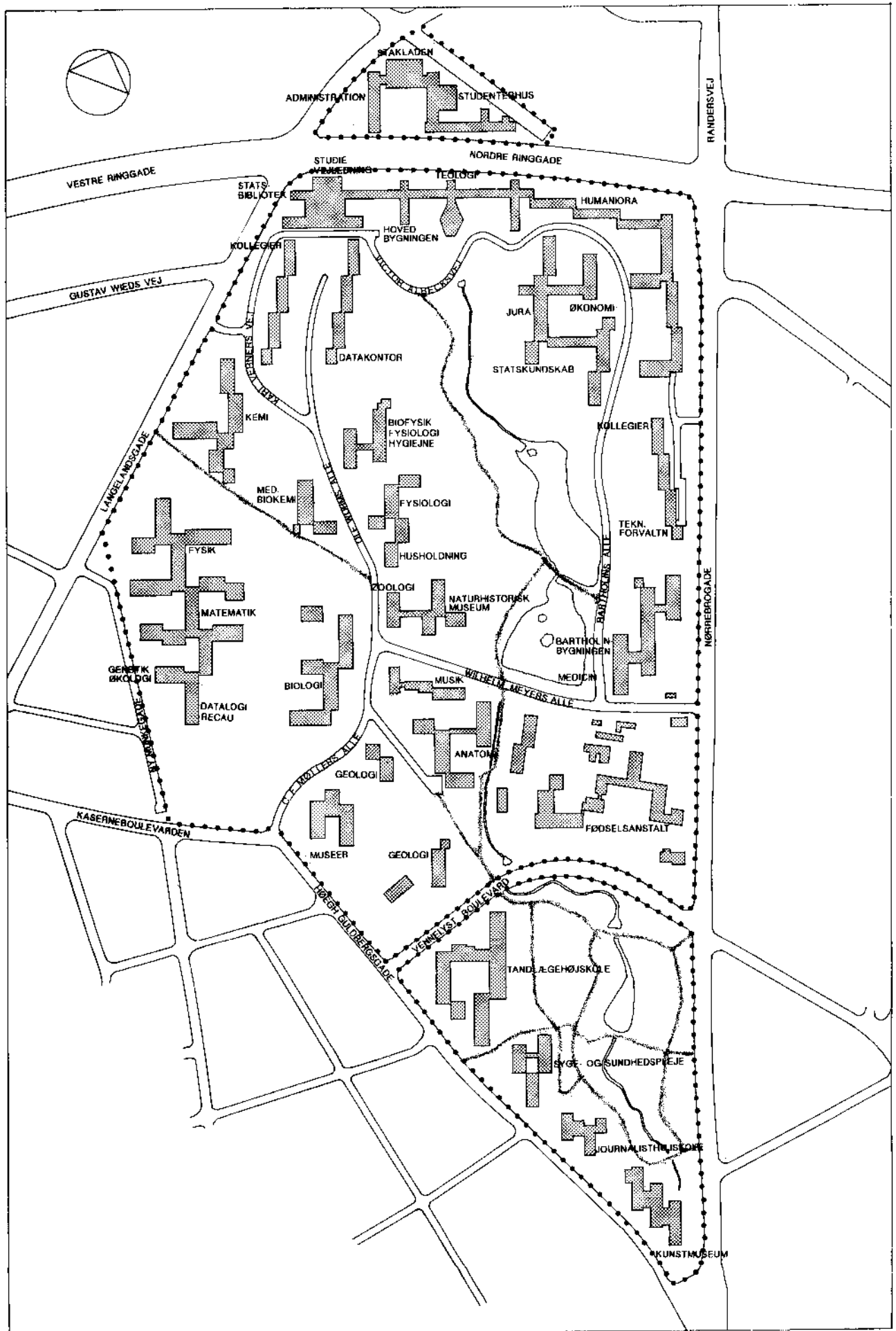
Udsnit af kommuneplanens rammekort BILAG 3

2. Redegørelsen

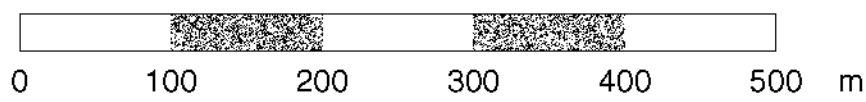
Lokalplanens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området		2.1
Eksisterende trafikforhold	BILAG 4	
Fremtidige trafikforhold	BILAG 5	
Matrikelkort	BILAG 6	

3. Lokalplanen

§ 1. Formål		3.1
§ 2. Område og opdeling		3.1
Fremtidige veje	BILAG 7	
§ 3. Anvendelse		3.2
§ 4. Trafikforhold		3.2
Planlægningsfelter	BILAG 8	
§ 5. Teknisk forsyning		3.3
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering		3.3
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden		3.4
§ 8. Ubebyggede arealer		3.7
Beplantningsplan	BILAG 9	
§ 9. Støjforhold		3.10
§ 10. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse ...		3.10
§ 11. Afløsning af lokalplan		3.10
Lokalplankort	BILAG 10	



MÅL : 1:5000



OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

BILAG 1
 OVERSIGTSPLAN
 DATO: FEB. 1993

0. INDLEDNING

Formål.

Universitetet og de øvrige institutioner, der har til huse i Universitetsparken og Vennelystparken, er levende organismer med behov eller ønsker om bygningsændringer, som uvægerligt vil opstå i forbindelse med den fremtidige udvikling. Samtidig er det klart, at parkerne med et enestående samspil mellem bygninger, terræn og beplantning og den omgivende by bør bevares og friholdes for uovervejede dispositioner.

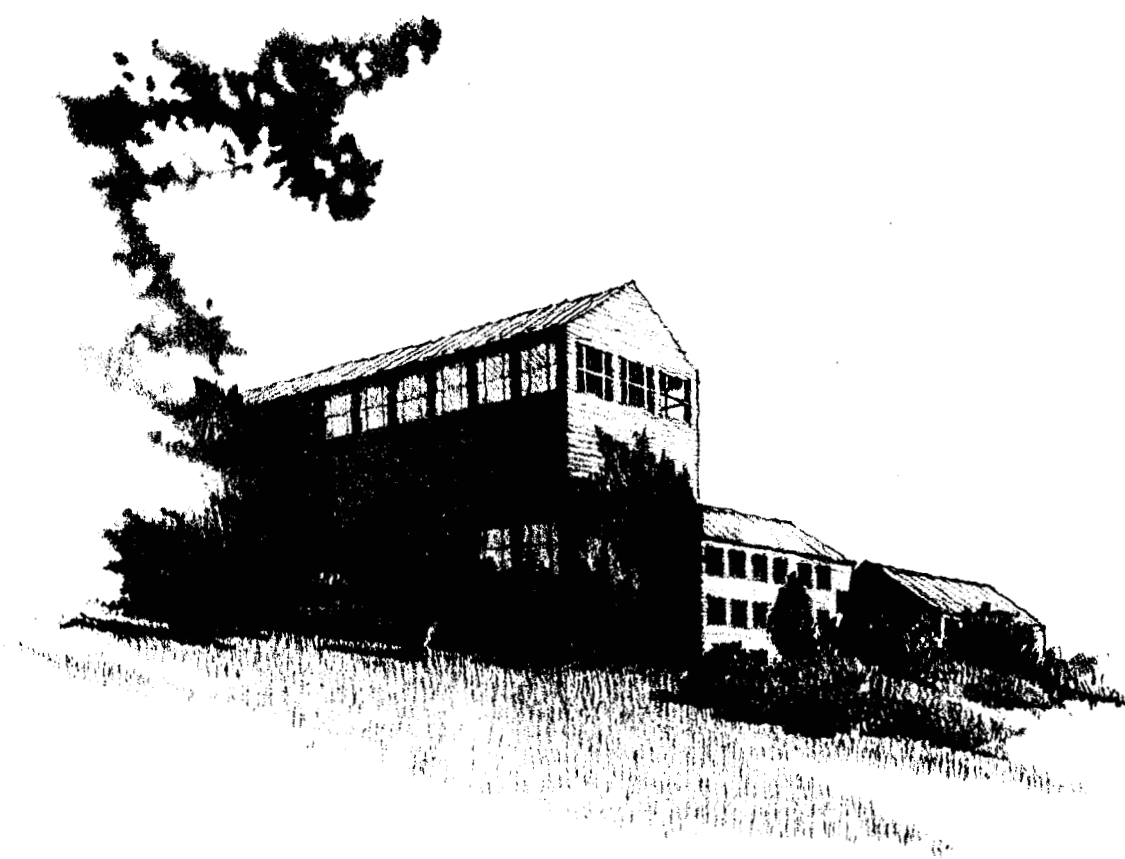
Formålet med gennemførelse af en bevarende lokalplan for området er derfor at sikre en bevaring af den bestående helhed; men samtidig i et vist omfang at kunne tilgodese behovet for ønskelige ændringer, som vil kunne foretages uden at ændre områdets karakter.

Den helhed, der er værd at bevare, er sammensat af en række detaljer, og der skal kun få uovervejede bygningsændringer til for at skade denne helhed. Lokalplanen er derfor udarbejdet som et brugbart stykke værktøj for de myndigheder, der skal administrere fremtidige ønsker om ændringer af brugen eller indretningen af de bestående bygninger og parker.

De enkelte retningsgivende regler i denne bevarende lokalplan er opstillet ud fra hensyn til helheden og ikke for at bevare området som et museum til minde om en tidsepoke, men for at bevare det som et levende, arbejdende miljø i samspil med rekreative værdier for byens borgere, som i stort omfang udnytter parkernes grønne arealer.

Ved overvejelserne om den bedste sikring af området for fremtiden er drøftet muligheden for en fredning af bygningsanlæg og omgivelser efter bestemmelserne i bygningsfredningslovgivningen, hvilket formentlig kunne gennemføres for samtlige eksisterende bygninger, selvom de for størstedelens vedkommende er under 50 år gamle.

Tanken om at anvende bygningsfredningsloven er imidlertid forladt. Dels vil en egentlig bygningsfredning virke for stram i forhold til, at det fortsat vil være ønskeligt at kunne foretage visse ændringer eller reguleringer af de eksisterende bygningsanlæg. Dels vil senere tilkommende bygninger, f.eks. på Fødselsanstaltens areal, ikke være omfattet af fredningen, der således løbende måtte suppleres, og dels vurderes det lokale samfunds interesse i området som den bedste sikring af de æstetiske værdier.



Tidligt billede af Universitetets første bygning

Overvejelserne er derfor resulteret i, at den ønskelige sikring af områdets værdifulde helhed bør ske ved gennemførelse af en lokalplan for hele det pågældende område, d.v.s. selve Universitetsparken incl. arealet nord for Ringgaden samt hele Vennelystparken.

Lokalplanens bestemmelser vil sikre de eksisterende bygninger og den karakteristiske, værdifulde helhed i området fastholdt, ligesom det sikres, at den fortsatte udbygning, hvor sådanne byggemuligheder stadig er til stede, sker efter de samme retningslinier, således at områdets samlede fremtræden bevares.

Universitetet.

Aarhus Universitet, Danmarks andet universitet - det første uden for København, blev oprettet den 11. september 1928 under det officielle navn "Universitetsundervisningen i Jylland".

Indtil 1970 var universitetet en selvejende institution, hvis økonomiske grundlag for undervisningen i begyndelsen var private gaver og en bevilling fra Århus kommune. I 1970 overgik universitetet til at være en statsinstitution.

Efter en offentlig arkitektkonkurrence i 1931, som blev vundet af arkitekterne Kay Fisker, C.F. Møller og Povl Stegmann, igangsattes opførelsen af universitetets første bygning, som stod færdig i 1933. Den kom til at rumme lokaler for humanistiske fag samt fysik, kemi og anatomi, men er siden i forbindelse med universitetets løbende udbygning anvendt til andre fag.

Siden 1939, da opførelsen af Hovedbygningen påbegyndtes umiddelbart syd for Ringgaden, er udbygningen af universitetet i Universitetsparken foregået kontinuerligt - stadig med arkitektfirmaet C.F. Møllers tegnestue som ansvarlig for universitetets fortsatte byggeri.

Universitetsparkens område er ca. 28 ha (ca. 280.000 m²) stort. Vennelystparkens er ca. 67.000 m². Det smukt formede terræn falder fra Ringgaden i nord ret kraftigt mod syd. Området indbefatter en morænekløft, der gennemstrømmes af en bæk og to søer i parkens midterste del, hvorfra vandet ad bækken ledes til det lavereliggende søareal i Vennelystparken, inden det ledes videre ud i Århusbugten.

Terrænets karakter understreges af bygningernes bevidste placering efter en ret stram bebyggelsesplan med de høje bygninger placeret parallelt med Nørrebrogade - omtrent i nord-syd - og de lavere tilbygninger vinkelret på de høje bygninger.



Fødselsanstaltens hovedbygning

Den samlede universitetsbebyggelse og bebyggelsen i Vennelystparken betragtes både af Århus by's borgere og af verden udenfor som noget enestående, bl.a. fordi der er et sjældent samspil mellem de funktionalistiske bygninger og de naturskabte omgivelser, men også fordi et fremsynet bystyre, arkitekt og byggherre har været enige om at fastholde den oprindelige bygningsstil i en opbygningsperiode, der nu har strakt sig over ca. 60 år.

Bygningernes hovedudformning, som har kunnet fastholdes fra 1933 til i dag, er karakteriseret ved stramme bygningskroppe med lodret afskårne gavle, med ensartede blankt opmurede facader af gule mursten og med store teglhængte tagflader uden kviste eller store ovenlys.

Universitetsparkens beplantning er gennemført således, at der sikres lange udsyn over terrænet, f.eks. fra Hovedbygningen mod syd over morænekløften og fra Kaserneboulevarden mod nord over det indre parkområde.

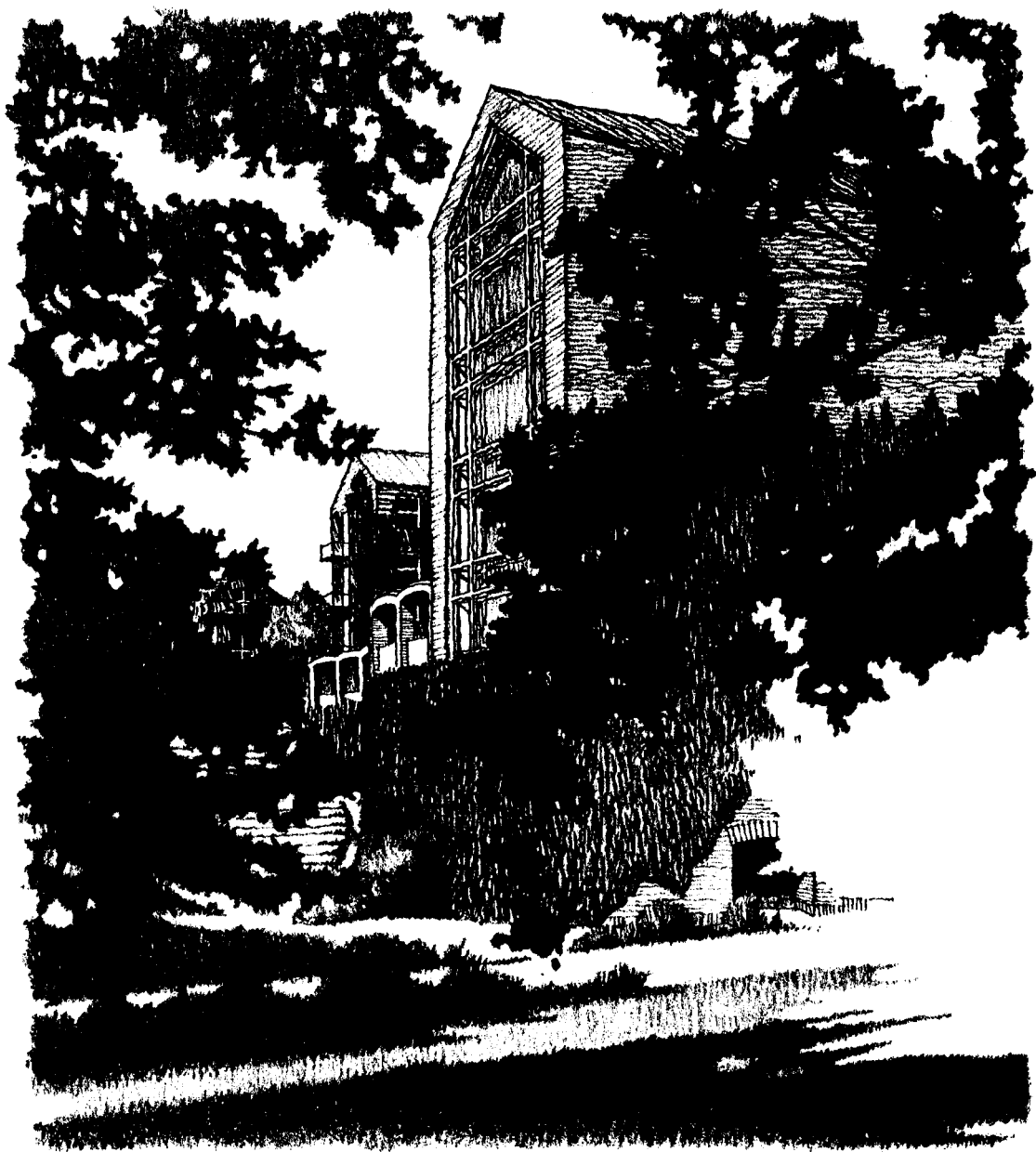
De nødvendige adgangsveje til de enkelte bygninger og de dertil hørende parkeringsarealer er søgt placeret således, at den værdifulde helhed - samspillet mellem bygninger og friarealer - berøres mindst muligt.

Fødselsanstalten.

Fødselsanstalten blev indviet den 10. oktober 1910. Bygningsanlægget er i sit oprindelige anslag opført i nybarok af arkitekt Chr. Edv. Sylow. De første bygninger var hovedbygningen og en vaskeribygning. Anlægget er symmetrisk og inspireret af den barokke herregårdsarkitektur. Bygningerne er grupperet omkring en hovedfløj med central pavillon og to sidefløje. Sidefløjene er senere på forbilledlig vis udvidet med en nybygning og en tilbygning, som begge respekterer anlæggets symmetri. Arkitekturen er velbevaret såvel i exteriør som interiør. Specielt bør hovedtrappen fremhæves som særlig værdifuld.

Bygningernes hovedkonstruktioner, ydervægge, etageadskillelser og tagværk er i ualmindelig god stand. Vinduer, døre og øvrige inventar er velbevaret og nænsomt tilpasset nutidige krav.

Fødselsanstalten var den første institution af sin art i provinsen. At den blev bygget var et udtryk for den voksende sociale forståelse for gravide kvinders stilling i samfundet. Anstalten var fra begyndelsen bestemt for såvel gifte som ugifte kvinder. Tidligere måtte ugifte kvinder, hvis de havde mulighed herfor, tage til København for at finde tilsvarende faciliteter. Vanskeligt stillede, ugifte mødre kunne blive sammen med deres barn på Fødselsanstalten i indtil et år. Disse kvinder var både før og efter barslen beskæftiget ved antaltens drift.



Universitetets aula

Lokalplanen.

Der er således klar mulighed for at gennemføre en lokalplan for hele området, hvori bestemmelser for den endelige udbygning og den fremtidige, løbende administration af Universitets- og Vennelyst-parkområdet kan optages og præciseres.



Universitetets hovedindgang med videnskabernes træ

1. BESKRIVELSEN

Området.

Universitetsparken begrænses mod vest af Ny Munkegade og Langelandsgade, mod nord af Katrinebjergvej, mod øst af Nørrebrogade og mod syd af Vennelyst Boulevard, Høegh Guldbergsgade og Kaserneboulevarden.

Nord for Nordre Ringgade, som gennemskærer universitetsområdet, er universitetets administrationsbygning samt Studenterne Hus opført, og øst for Nørrebrogade ved Ringgaden findes et parkeringsareal med plads til ca. 260 biler til brug for og ejet af Universitetet.

Universitetets parkeringsmulighed på arealet er ved deklARATION tinglyst den 6. marts 1991 sikret i uændret omfang uanset eventuel bebyggelse på grunden.

I Vennelystparken, syd for Vennelyst Boulevard, er opført bygninger for Århus Tandlægehøjskole, Sygepleje- og sundhedsuddannelse, Journalistkollegium og Århus Kunstmuseum.

Ejerforhold.

Størstedelen af Universitetsparken ejes af Aarhus Universitet (Undervisningsministeriet). Et mindre areal her, matr.nr. 2196 Århus bygrunde, ejes af den selvejende institution Naturhistorisk Museum. Fødselsanstalten, matr.nr. 1546^d Århus bygrunde, ejes af Århus amtskommune.

Selve Vennelystparken ejes af Århus kommune, medens de dér beliggende højskoler og museet dels ejes af Undervisningsministeriet dels af de selvejende institutioner.

Byggemuligheder.

Universitetsparken, som rummer Universitetets væsentligste undervisningsmæssige og administrative funktioner, nærmer sig en udbygning. Bortset fra færdiggørelsen af bygningskæderne i parkens sydvestlige del på det tidligere kaserneareal vil kun dele af Fødselsanstaltens areal kunne blive til rådighed til yderligere nybyggeri for Aarhus Universitet i universitetsparkområdet.

Nybyggeri på Fødselsanstaltens område skal ske i form af erstatningsbyggeri efter nedrivning af eksisterende bygninger. Fødselsanstaltens hovedbygning skal dog bevares og fritlægges.



Aulaen set fra morænekløften

Nybygning for Danmarks Videnskabshistoriske Museum er under opførelse på det tidligere kaserneareal øst for C. F. Møllers Allé.

Der kan etableres mindre tilbygninger til administrationen placeret nord for Nordre Ringgade.

I Universitetsparkens sydvestlige del findes udbygningsmuligheder ved flere bygninger samt en udbygningsmulighed ved Naturhistorisk Museum.

De endnu resterende udbygningsmuligheder i Universitetsparken agtes udnyttet i overensstemmelse med de retningslinier, som er angivet i "Udbygningsplan 1976 for Universitetsparken", der hidtil (i h.t. Kommuneplanen) har dannet grundlag for al byggesagsbehandling i Universitetsparken. Denne lokalplan afløser "Udbygningsplan 1976 for Universitetsparken".

Omgivelserne.

Ved udbygning af universitetet er det væsentligt, at det ved den løbende planlægning af de tilgrænsende områder ved Universitetsparken og Vennelystparken sikres, at bebyggelse udformes i harmoni med bebyggelsen i parkerne.

For store dele af disse områder synes der ikke at være eller at kunne opstå problemer hermed. Kommunehospitalets store kompleks øst for Nørrebrogade er udbygget og skal formentlig ikke ændres, og mod syd sikrer kommuneplanens bestemmelser, at karakteren af de eksisterende boligkvarterer bibeholdes.

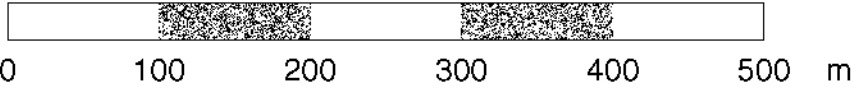
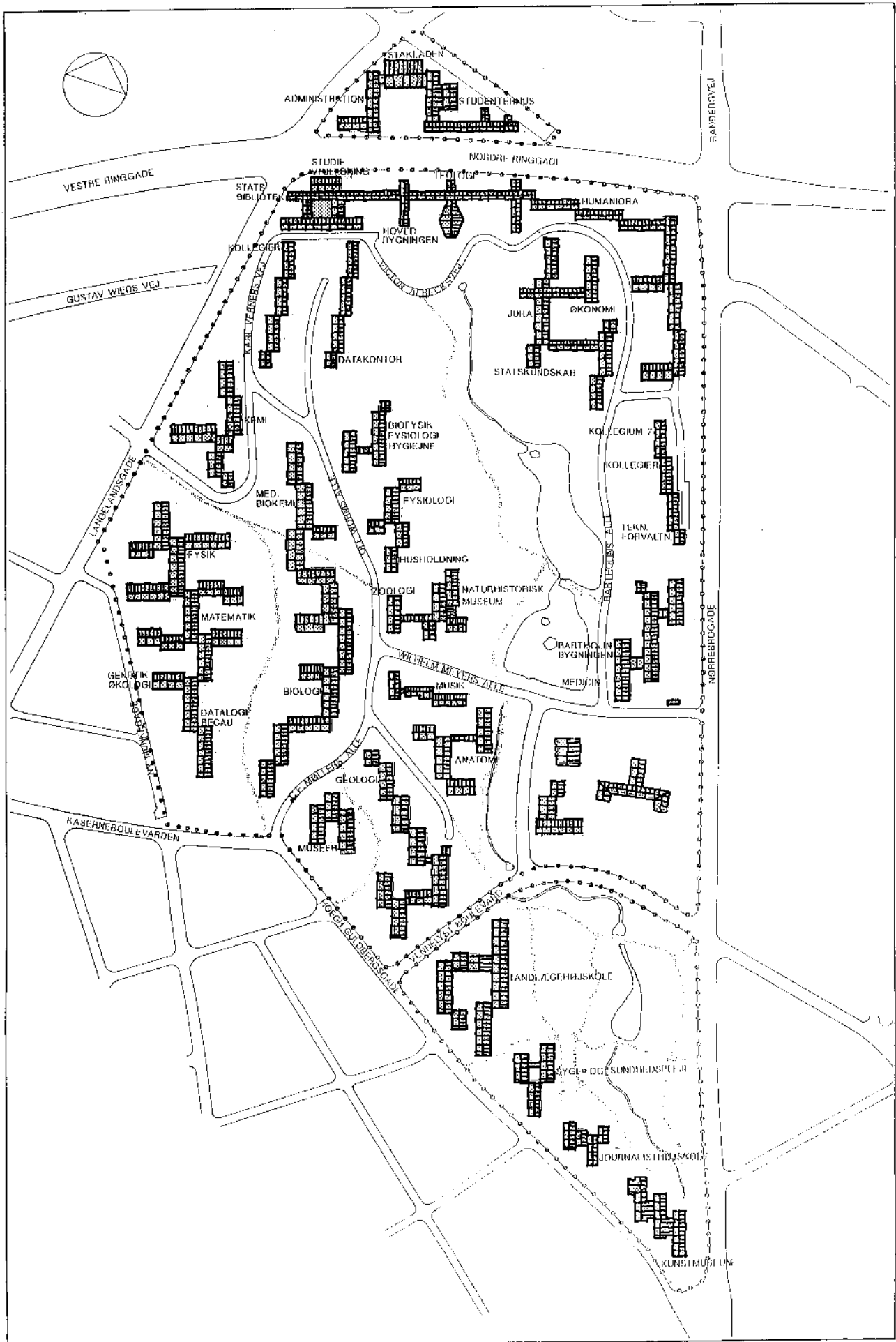
For området vest for Langelandsgade er forholdet det, at arealet bestående af Langelandsgades kaserne og Kolonihavegrunden nord for denne er påtænkt udnyttet til bebyggelse til universitetsformål og forskningsformål i sammenhæng hermed.

De første bygningsanlæg til Forskerparken, der er et vigtigt element heri, er under opførelse på den vestligste del af arealet, som ejes af universitetet (Undervisningsministeriet), og en planlægning er i gang for hele dette areal, en planlægning, som også skal sikre forholdet til og sammenhængen med Universitetsparken øst for Langelandsgade.

Området umiddelbart nord for Universitetsparken - nord for Ringgaden - er bebygget med permanent, nyere bebyggelse og vil beholde sin nuværende karakter. Det vil være af betydning, at kommende ny bebyggelse på omliggende arealer gennemføres i harmoni med den bestående universitetsbebyggelse.

Bebyggelsen.

Den alt overvejende del af bebyggelsen inden for lokalplanområdet er opført efter følgende retningslinier:



Mål: 1:5000

OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

- Høje bygninger er placeret i bygningskæder parallelt med Nørrebrogade.
- Lave bygninger er placeret vinkelret herpå.
- Alle bygninger er opført i gule mursten med tag af gule tagsten.
- De enkelte bygninger er udformet som stramme bygningskroppe med lodret afskårne gavle.

Herudover findes en endnu ikke nedrevet bygning fra det tidligere kaserneanlæg ved Høegh Guldbergsgade samt dele af Fødselsanstalten, der nu er under Århus Kommunehospital.

Veje.

I lokalplanen gives mulighed for ændringer af vejføringer og tilslutninger til det omgivende vejnet i takt med ændring af dette.

Friarealer og stier.

Bevaringen af den enestående og markante morænekløft, der strækker sig fra Katrinebjerg mod nord og ned mod Århusbugten afbrudt af forskellige opfyldninger, bl.a. hvor Fødselsanstalten er beliggende, er udnyttet til et arkitektonisk samspil mellem park og bygninger og har givet usædvanlige rekreative muligheder for byen.

Universitetsparken er beplantet med egetræer, medens Venne-lystparken har en blandet træbeplantning. Ved en bevidst træpleje er det lykkedes at frilægge morænekløften for beplantning.

Langs Nørrebrogade er plantet kastanietræer, der sammen med en tilsvarende beplantning på Kommunehospitalet danner en karakteristisk og meget smuk allé.

De 2 søer i Universitetsparken og søen i Vennelystparken har stor rekreativ værdi med sit rige dyreliv af mange slags vade- og svømmefugle. Søerne er forbundet med en bæk, der kommer frem under Aulaen, og som gennemstrømmer morænekløften i sin fulde længde.



Universitetsparken (egetræer fra 1933)

Parkerne er forsynet med et indre sti- og vejnet. Kørende trafik har kun adgang til de indre parkveje gennem 4 ind- og udkørsler. Endvidere er det i forbindelse med planerne for udbygningen af Nørrebrogade (lokalplan nr. 471) besluttet, at der ved Wilhelm Meyers Allé vil blive opretholdt højre indkørsel og højre udkørsel.

Den eksisterende udformning af parkerne bibeholdes.



Keramisk figur fra Universitetets hovedbygning

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen gælder fra den dag, det er offentliggjort, at byrådet har vedtaget planen endeligt.

Bebyggelse, udstykning og anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet skal efter dette tidspunkt være i overensstemmelse med planen.

Anvendelse, der har været lovlig forinden, kan fortsætte uændret.

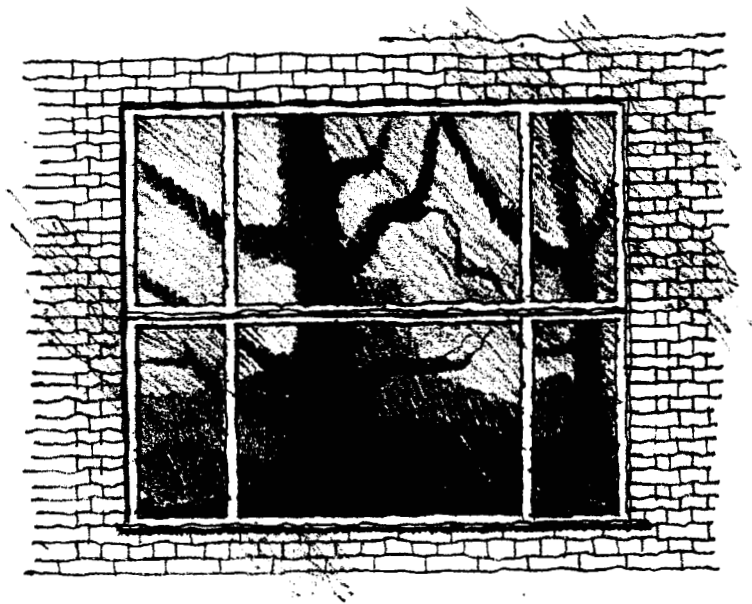
Lokalplanen indebærer heller ikke, at de anlæg m.v., der er indeholdt i planen, skal etableres.

Lokalplanen gælder forud for bestemmelser i private byggeservitutter og andre såkaldte tilstandsservitutter, der ikke er forenelige med planen.

Lokalplanen kan kun ændres ved en ny lokalplan.

Byrådet kan dog give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen.

Når en eventuel dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation og have mindst 14 dages frist til at fremkomme med evt. bemærkninger herom, før dispensationen gives.



Vindue i Universitetets første bygning

2. REDEGØRELSEN

Lokalplanens forhold til kommuneplanen og den øvrige planlægning for området.

KOMMUNEPLANEN

Lokalplanområdet henhører under dels område 4, "Trøjborg og andre kvarterer", dels område 14, "Christiansbjerg", i Århus kommunes kommuneplan 1984-1992, og udgør et sammenhængende parkområde.

I kommuneplanens strukturafsnit for område 4 anføres for Universitetsparken og Vennelystparken, del af "Universitetskvarteret" følgende:

"Universitetskvarteret er beliggende syd for Ringgaden. Det afgrænses af Nordre Ringgade, Finsensgade, Nørre Boulevard, Nørrebrogade, Høegh Guldbergs Gade, Kaserneboulevarden, Ny Munkegade og Langelandsgade.

Kvarteret kan deles op i to på hver side af Nørrebrogade. Det er et vestligt område, der består af universitetet og en række læreanstalter, museum og Fødselsstiftelsen. Det østlige område består af hospitalet, Århus Seminarium og en parkeringsplads for universitetet.

Det vestlige område.

Det vestlige område består især af universitetet, hvis første bygninger blev opført i 1932. Der er siden blevet bygget kontinuerligt på universitetet, og der er nu kun få byggemuligheder tilbage. Disse muligheder - og herunder den fremtidige behandling af parkområdets træbevoksninger og trafiksystem - er beskrevet i den plan, der er bestemmende for anlæggets færdiggørelse, nemlig: "Universitetsparken i Århus, Udbygningsplan 1976".

Arealet syd for Vennelyst Boulevard indeholder tandlægehøjskole, sygeplejehøjskole og kunstmuseum, der er bygget i kanten af Vennelystparken. Den ovenfor nævnte plan omfatter også dette sydlige område og indebærer, at Vennelystparken ikke skal bebygges yderligere.

Om det vestlige område er derfor blot at bemærke, at det i hele sin karakter - bygninger og grønne anlæg - er temmelig enestående og nu står foran sin endelige udbygning og ikke rummer problemer i forhold til kommuneplanlægningen, men derimod indeholder rekreative muligheder for de nærvedliggende, store og tætte boligområder - især Øgadekvarteret."

I kommuneplanen anføres endvidere:

"Universitetskvarteret er uden aktuelle, påtrængende problemer. Kvarteret er især ved sine grønne områder og sin fremragende arkitektur af stor værdi for hele lokal-samfundet.

Det østlige område.

Det østlige område indeholder - ud over Århus Seminarium og en parkeringsplads til universitetet - Århus Kommune-hospital."

I kommuneplanens rammedel udgør lokalplanområdet følgende del-områder:

Delområde 04.05.03 OF

Planintentioner.

Områdets anvendelse til offentlige formål fastholdes (universitet m.v.).

Rammebestemmelser.

1. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål.
2. Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 60.
3. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 4 etager.

Delområde 04.05.04 OF

Planintentioner.

Områdets anvendelse til offentlige formål fastholdes (universitet m.v.).

Rammebestemmelser.

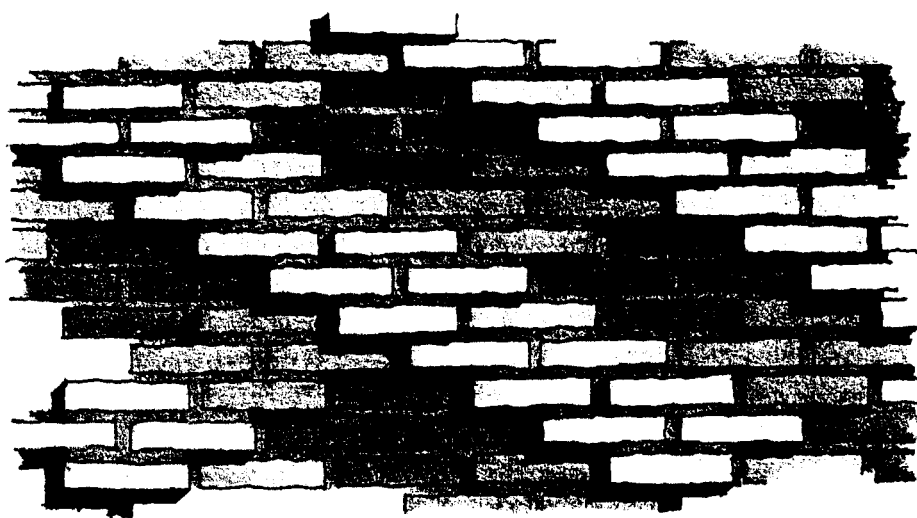
1. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål.
2. Områdets anvendelse og opdeling, bebyggelsens omfang og karakter, hovedtrækkene i områdets vej- og stibe-tjening m.v. skal være i overensstemmelse med rappor-ten "Universitetsparken i Århus - Udbygningsplan 1976".

Delområde 04.05.05 RE

04.05.06 RE

Planintentioner.

Områdernes anvendelse til offentlige rekreative formål fastholdes.



Mønstermurværk på hovedbygningen

Rammebestemmelser.

1. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige rekreative formål i form af bypark.
2. Området friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.

Delområde 14.01.04 OF**Planintentioner.**

Det er hensigten at fastholde områderne til offentlige formål.

Rammebestemmelser.

1. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål.
2. Områdets anvendelse og opdeling, bebyggelsens omfang og karakter skal være i overensstemmelse med rapporten "Universitetsparken i Århus - Udbygningsplan 1976".

Byggemuligheden.

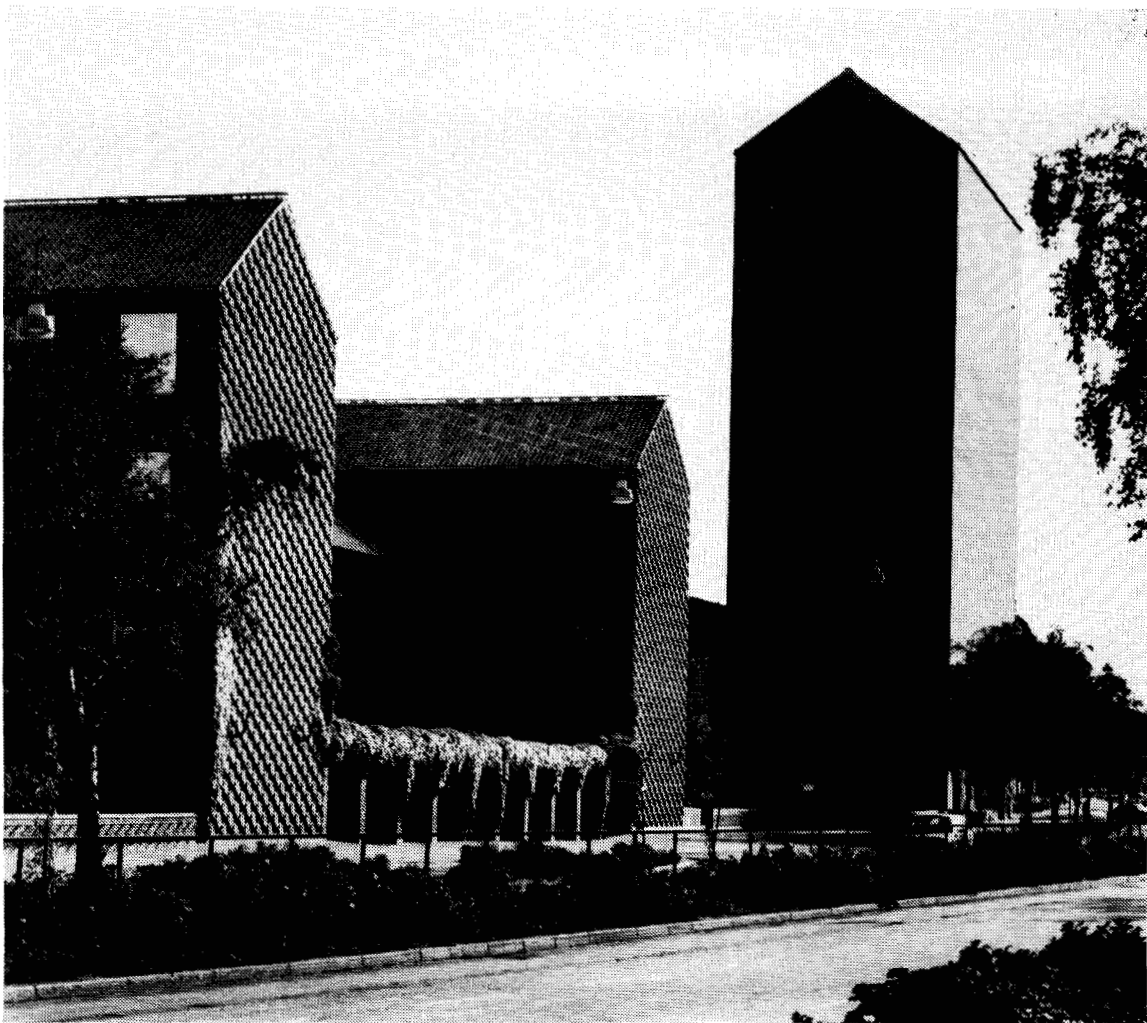
Hvad angår byggemulighed, angiver såvel denne lokalplan som den i rammebestemmelserne refererede "Universitetsparken i Århus - Udbygningsplan 1976" et totalt samlet bruttoareal i områderne nord for Vennelyst Boulevard på 220.114 m² pr. september 1976.

Der resterer pr. oktober 1991 efter opførelse af Danmarks Videnskabshistoriske Museum en byggereserve på ca. 23.300 bruttoetagemeter til rådighed for nybyggeri nord for Vennelyst Boulevard.

Herudover kan etableres erstatningsbyggeri i det omfang, eksisterende bygninger nedrives.

Indenfor dette samlede bruttoareal gælder det særlige for Fødselsanstaltens område, "at bebyggelsen her forudsættes fastholdt med det hidtil planlagte etagemeterareal. De bygninger, der er markeret til nedrivning fjernes, og der kompenseres med nybyggeri, som foreslået". Der kan således kun opføres bygninger, svarende til det, der nedrives. Pr. september 1976 var det eksisterende bruttoetageareal på Fødselsanstaltens grundareal (matrikel nr. 1546 d) i alt 16.823 m².

Udbygningsplan 1976 har hidtil været retningsgivende for al omforandring og nybyggeri på universitetsarealerne. Lokalplanen er med sine bestemmelser en videreførelse af udbygningsplanens intentioner og retningslinier.



Statsbiblioteket og Universitetets hovedbygning set fra Ringgaden

Dog forudsatte udbygningsplanen, at alle bygninger på Fødselsanstaltens areal kunne nedrives til fordel for nybyggeri. Hvorimod lokalplanen stiller det krav, at hovedbygningen til Fødselsanstalten bliver bevaret.

Syd for Vennelyst Boulevard angiver såvel lokalplanen som kommuneplanen ingen yderligere byggemulighed.

Lokalplanen er således i fuld overensstemmelse med kommuneplanens intentioner og rammebestemmelser.

Lokalplan 122, der dækker en del af Universitetsparken, afløses af denne lokalplan.

Vådområder.

Søerne i Universitetsparken og Vennelystparken henhører under Naturfredningslovens §43 og må ikke ændres uden amtsrådets tilladelse.

Støjmassige forhold.

De støjmæssige forhold er vurderet med udgangspunkt i kommuneplanens støjbestemmelser.

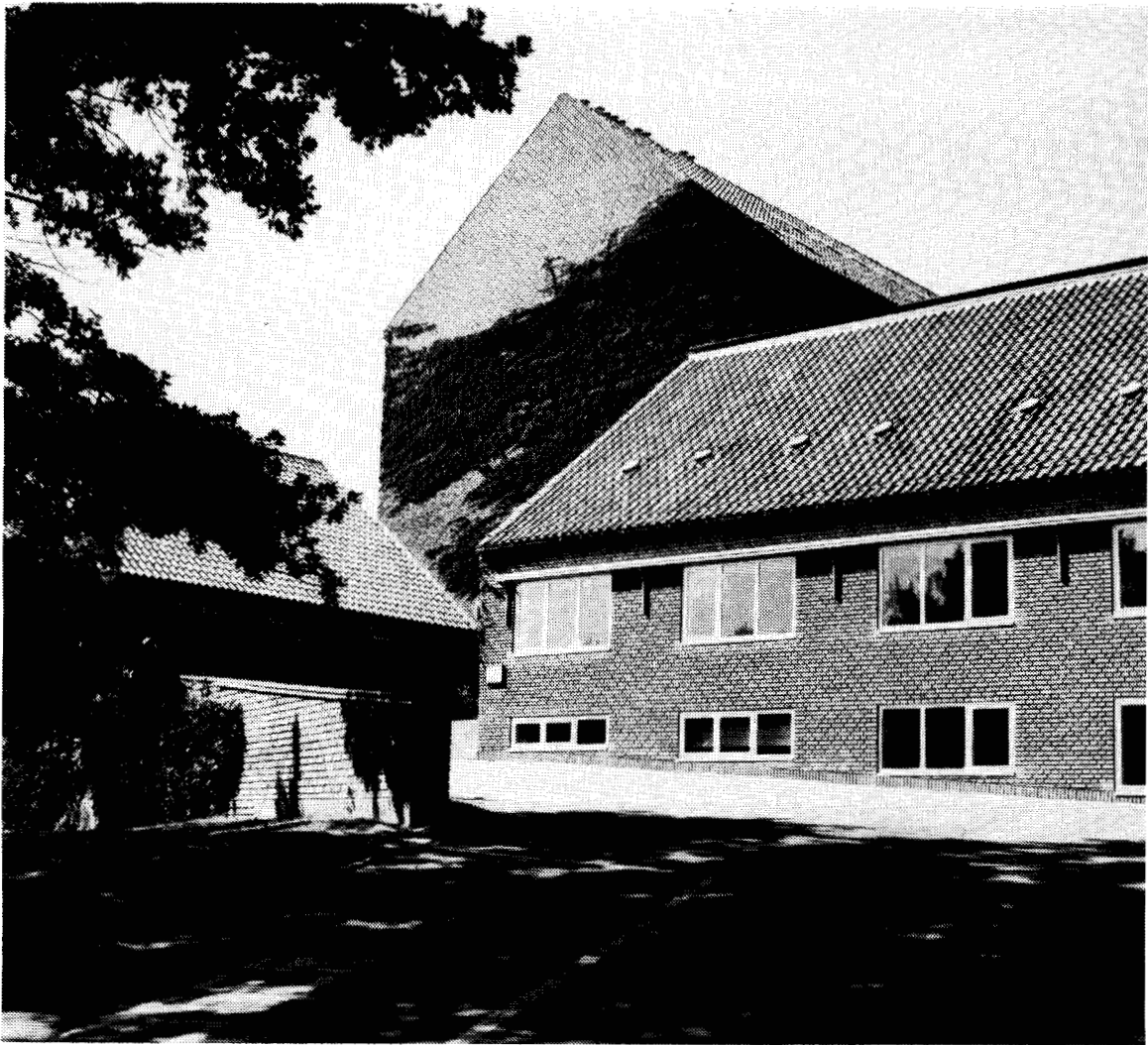
Lokalplanområdet er belastet af vejstøj fra Nørrebrogade, Nordre Ringgade, Langelandsgade, Kaserneboulevarden, Høegh Guldsbergs Gade og Vennelyst Boulevard.

På baggrund af den nordiske beregningsmodel for vejtrafikstøj er støjniveauet 10 m fra vejmidte beregnet til følgende ca. værdier:

Nørrebrogade	70 dB(A)
Nordre Ringgade	73 "
Langelandsgade	68 "
Kaserneboulevarden, Høegh Guldsbergs Gade og Vennelyst Boulevard .	64 "

Ifølge kommuneplanens støjbestemmelser skal det ved uddannelsesinstitutioner generelt sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger 55 dB(A) på døgnbasis. Der er imidlertid tale om et næsten udbygget område med begrænsede muligheder for ny bebyggelse. Denne er i princippet fastlagt i udbygningsplanen fra 1976 samt i en senere lokalplan nr. 122 fra 1980. Derfor er kommuneplanens støjbestemmelser lempet i denne lokalplan.

For bebyggelse gælder, at det indendørs støjniveau ikke må overstige 30 dB(A) på døgnbasis. Der er endvidere en bestemmelse om, at undervisningslokaler og kollegieværelser ikke ensidigt må orienteres mod facader, hvor det udendørs støjniveau overstiger 55 dB(A). Denne bestemmelse er indsat for at sikre et rimeligt støjniveau selv ved åbne vinduer.



Naturhistorisk Museums hovedindgang

Ved større samlede vinduesudskiftninger i eksisterende bebyggelse betyder lokalplanens støjbestemmelser, at der skal anvendes en vindueskonstruktion, der dæmper det indendørs støjniveau ned til 30 dB(A).

Trafikforhold.

Lokalplanområdet omgives eller gennemskæres af vejene Nordre Ringgade, Katrinebjergvej, Nørrebrogade, Vennelyst Boulevard, Høegh Guldbergs Gade, Kaserneboulevarden og Langelandsgade.

De er i kommuneplanen udpeget til trafikveje, hvilket betyder, at de skal afvikle gennemkørende trafik. De vil blive udbygget og reguleret under hensyntagen til trafikens udvikling og trafiksikkerheden.

Nørrebrogade er sammen med Randersvej og Nørreport udpeget som en af to havneforbindelser mellem den kommende motorvej uden om Århus og havnen.

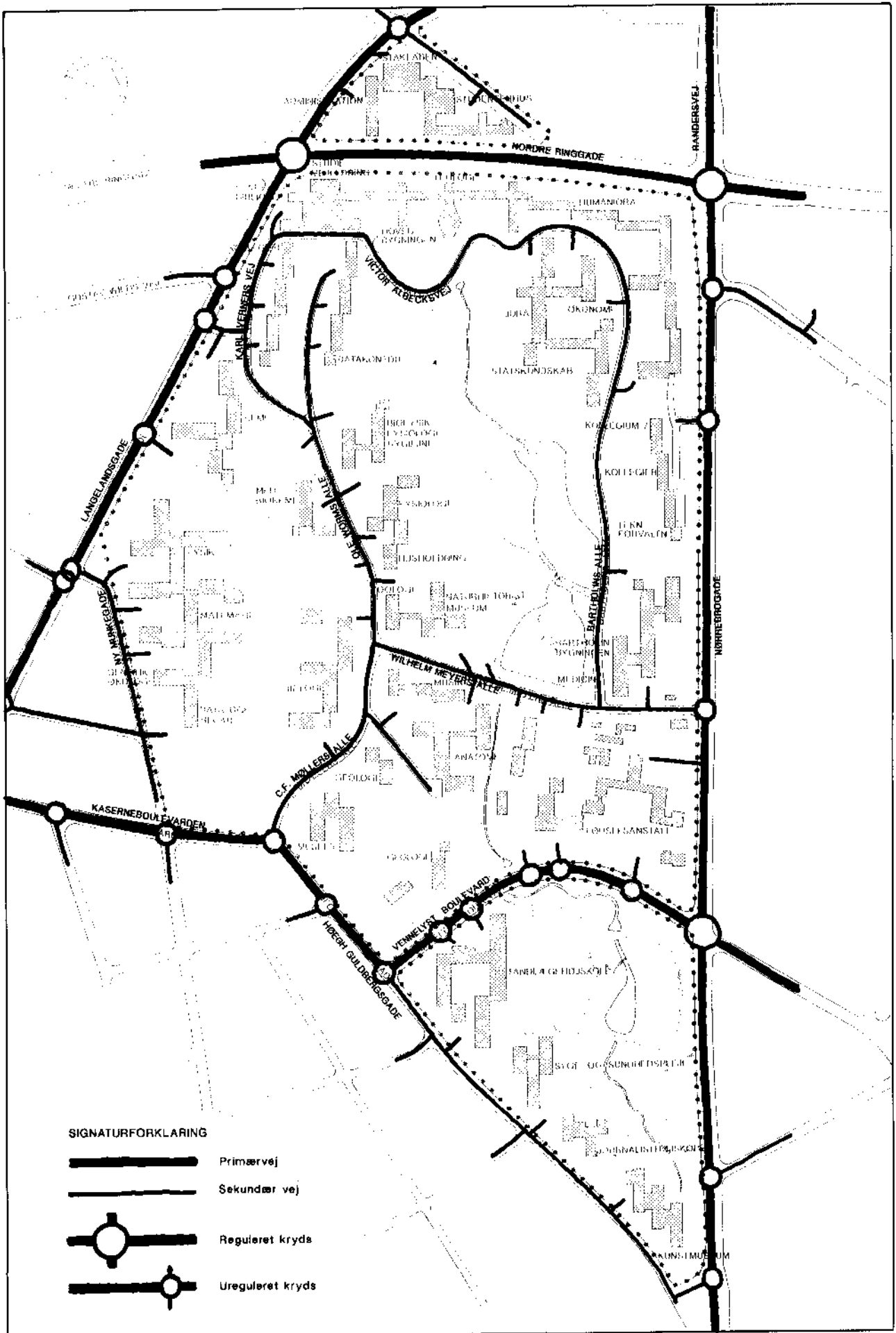
Udbygningsplanen.

I udbygningsplanen for Universitetsparken fra 1976 indgår et fremtidigt trafiknet, der bygger på følgende forudsætninger:





- Universitetsparken vejbetjenes fra 3 tilslutningspunkter til det overordnede vejnet beliggende på henholdsvis Nørrebrogade, Langelandsgade og Kaserneboulevarden.
- Tilslutningspunkterne til Nørrebrogade og Langelandsgade er placeret så signalreguleringerne på de enkelte vejstrækninger kan samordnes ("grøn bølge").
- Universitetsparkens interne vejnet opbygges over de tre tilslutningspunkter som et blindt vejsystem med 3 enklaver.

Flere af disse forudsætninger er af universitetet ønsket vurderet påny. Det drejer sig om de forudsatte lukninger af det interne vejnet, om den nye vej imellem Bartholins Allé og Nørrebrogade nord for Bartholinbygningen og om den nye vej fra Langelandsgade til Ny Munkegade ved Fysik.

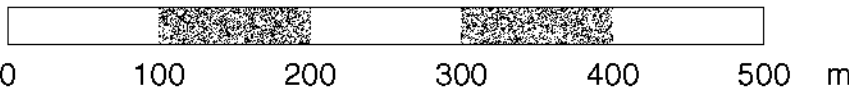
Derfor er hele trafiksystemet i det følgende vurderet nærmere, og der afsluttes med nogle retningslinier for den fremtidige vejbetjening af Universitetsparken.



SIGNATURFORKLARING

-  Primærvej
-  Sekundær vej
-  Reguleret kryds
-  Ureguleret kryds

Mål: 1:5000



OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

BILAG 4

EKSISTERENDE TRAFIKFORHOLD

DATO: FEB. 1993

Universitetets interne vejnet.

Baggrunden for udbygningsplanens forslag om at afbryde det interne vejnet var det daværende kørselsmønster. Det var således almindeligt, at bilen blev brugt ikke alene som transportmiddel til og fra universitetet men også imellem de enkelte universitetsafsnit. Ved at afbryde det interne vejnet kunne denne unødige kørsel i Universitetetsparken forhindres.

Dette kørselsmønster er ifølge universitetet ikke så almindeligt i dag. Da et åbent system samtidig vil lette distributionskørslen og alt andet lige betyde mindre kørsel på det omgivende vejnet, indgår vejlukninger af det interne vejsystem ikke i det nuværende plangrundlag.

Såfremt den interne trafik mod forventning stiger uhensigtsmæssigt meget, vil en eventuel afbrydelse af Universitetsparkens vejsystem være afhængig af antallet og placering af tilslutninger til det omgivende vejnet.

Universitetsparkens tilslutninger til det omgivende vejnet.

Antallet og placering af tilslutninger har betydning både for trafikken internt på universitetsområdet og for trafikafviklingen på det omgivende vejnet.

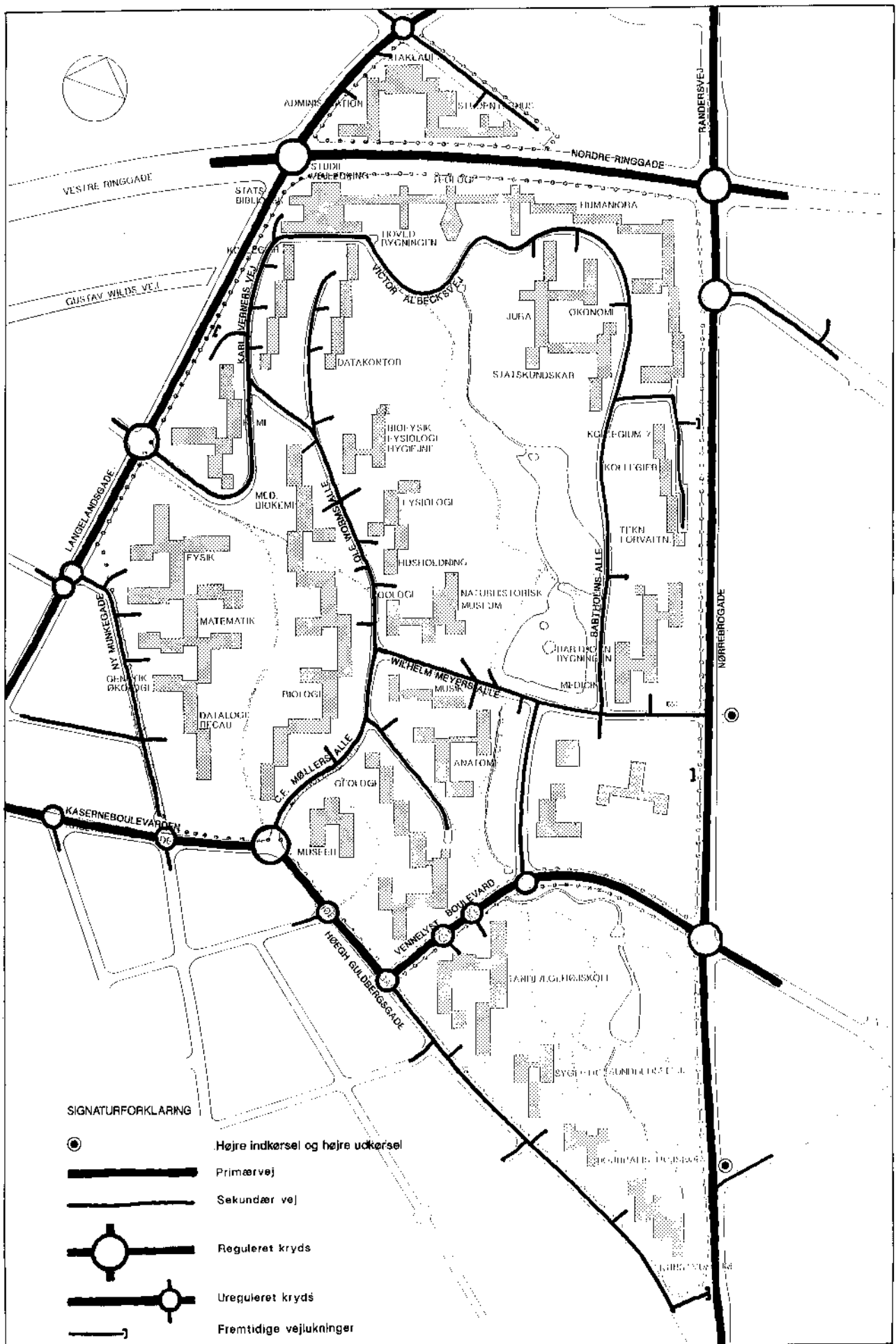
Ved vurderingen af de nedenfor nævnte tilslutninger er anvendt resultaterne fra den trafikanalyse, der er nævnt i udbygningsplanen. Skønt der siden er sket en vis udbygning af universitetet og ændringer af vejsystemet (f.eks. er C.F. Møllers Allé anlagt), kan resultaterne give en skønsmæssig fordeling af og størrelse på trafikken til og fra de enkelte universitetsafsnit.

Nørrebrogade.

Af eksisterende tilslutninger findes en adgang nord for kollegium 7, Nørrebrogade 45, ved Wilhelm Meyers Allé, ved Vennelyst Boulevard og ved Høegh Guldbergs Gade.

Ved udbygningen af Nørrebrogade til højklasset vejforbindelse er det planlagt, at alle adgange bortset fra Vennelyst Boulevard og Wilhelm Meyers Allé afbrydes. Ved Wilhelm Meyers Allé vil det dog kun være muligt at opretholde højre indkørsel og højre udkørsel.

Lokalplanen indeholder en mulighed for at etablere en vejforbindelse mellem Wilhelm Meyers Allé og Vennelyst Boulevard.



Vejforløbet vil, såfremt sygeplejeboligerne nedrives og bækken syd for Wilhelm Meyers Allé renoveres og markeres stærkere i terrænet, rent arkitektonisk passe med forløbet af Bartholins Allé øst for søerne.

Vejforløbet er kun skitse-mæssigt angivet, idet den endelige placering og linieføring skal koordineres med den førnævnte renovering af bækforløbet, eventuelle terrænreguleringer og nybyggeri.

Herudover reserverer lokalplanen areal til en ny vej fra Bartholins Allé frem til parkeringspladsen ved kollegium 7. Vejforbindelsen er nødvendig, når Nørrebrogade bliver udbygget, idet den eksisterende adgang derved nedlægges.

Langelandsgade, Kaserneboulevarden.

Eksisterende tilslutninger til Langelandsgade udgøres af Karl Verners Vej ved kollegiebygningerne, adgangen syd for "Kemi", Ny Munkegade og Ærøgade.

I udbygningsplanen er det forudsat, at adgangene til Langelandsgade på længere sigt saneres og samles i én tilslutning til Langelandsgade. Denne tilslutning kan, som allerede planlagt, endvidere give adgang til området vest for Langelandsgade, jfr. lokalplan 186, "Offentligt område ved Langelandsgade, Gustav Wieds Vej.

Vejforbindelsen fra dette tilslutningspunkt mod nord til kollegiebygningerne og Statsbiblioteket er konkretiseret i lokalplan 122, "Offentligt område i Universitetsparken i Århus" med et forløb bag om "Kemi" med tilslutning til Karl Verners Vej. Denne vejforbindelse er fastholdt i nærværende lokalplan. Lokalplan 122 afløses af nærværende lokalplan 376.

Den i udbygningsplanen skitserede vejforbindelse mod syd til Ny Munkegade er noget vanskeligere at etablere på grund af terrænforholdene og en støttemur ved nedkørselsrampen til kælderen under "Fysik". Alternative muligheder for vejforbindelse er undersøgt, men da de hver især har forskellige ulemper, er det i lokalplanen forudsat, at adgangen til Ny Munkegade fra Langelandsgade opretholdes, således at den eventuelle udbygning af universitetet syd for "Datalogi" enten vil skulle benytte Ny Munkegade eller C.F. Møllers Allé, som adgangsvej.

Stikrydsninger.

Ved udbygningen af Nørrebrogade vil der opstå et behov for sikring af tværgående gangforbindelser specielt mellem Kommunehospitalet og Universitetsparken.

I udbygningsplanen er angivet tre mulige placeringer for stikrydsninger med Langelandsgade og Nørrebrogade. På nuværende tidspunkt anses krydsningen med Langelandsgade og krydsningen med Nørrebrogade ved Lille Barnow dog at kunne erstattes med krydsninger i de signalregulerede kryds med Ringgaden og ved den nye tilslutning af Karl Verners Vej ved Langelandsgade.

For den sidste krydsning ved Kommunehospitalet er der planlagt en stitunnel under Nørrebrogade umiddelbart syd for Wilhelm Meyers Allé.

Lokalplan nr. 471 for udbygningen af Randersvej, Nørrebrogade og Nørreport fastlægger arealreservation til denne stitunnel.

Parkering.

Lokalplanens bestemmelser om parkering er indarbejdet på baggrund af udbygningsplanens retningslinier for antallet af bilpladser og parkeringspladsernes placering.

Det skal bemærkes, at parkeringsbehovet for randbebyggelsen i Universitetsparken langs Ndr. Ringgade/Nørrebrogade og 90 p-pladser fra bebyggelsen mellem Bartholins Allé, Vilh. Meyers Allé og Nørrebrogade opfyldes på "den lille Barnowske grund" mellem Trøjborgvej, Nørrebrogade og Ndr. Ringgade.

Ved bebyggelse af "den lille Barnowske grund" skal p-kravet, der er nævnt ovenfor, enten opfyldes på "den lille Barnowske grund" eller i Universitetsparken, eventuelt som underjordisk parkering.

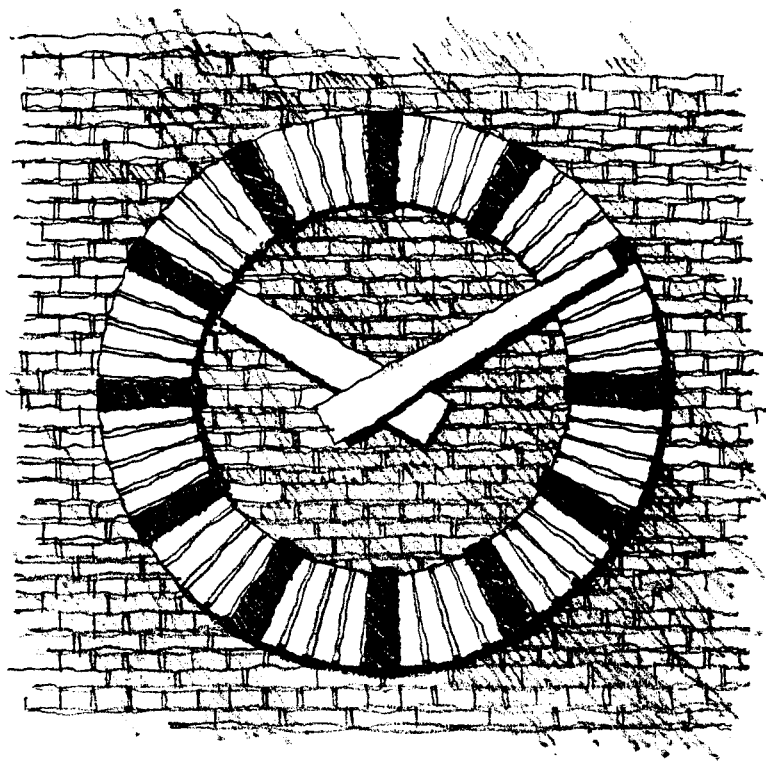
Retningslinier for udformning af trafiksystemet.

Når Nørrebrogade udbygges vil det ved Wilhelm Meyers Allé kun være muligt med højre udkørsel og højre indkørsel.

Når der i universitetsområdet opstår behov for en vejforbindelse mellem Vennelyst Boulevard og Wilhelm Meyers Allé, kan der etableres en sådan. Vejens forløb skal fastlægges i sammenhæng med planerne for reovering af bækforløbet og nybyggeri ved Fødselsanstalten.

Ved en afbrydelse af Karl Verners Vejs tilslutning til Langelandsgade skal der etableres en vejforbindelse fra Karl Verners Vej bag om "Kemi" til en ny tilslutning til Langelandsgade.

Universitetets interne vejnet bevares som et åbent system. Såfremt trafikudviklingen i Universitetsparken gør en regulering af det interne vejnet ønskelig, skal der være mulighed for at afbryde vejene, dog med afvejning af hensynet til behovet for intern transport mellem bygningerne i parken og til trafikbelastningen på det omgivende vejnet.



Uret på hovedbygningen

Endvidere bliver den eksisterende indkørsel fra Nørrebrogade 45 til kollegierne 7, 8 og 9, kantinen i bygning 228 og til bygning 310 lukket, når Nørrebrogade udbygges.

Kollektiv trafik.

Ved lokalplanens udarbejdelse er området busbetjent med linierne 1, 2, 3, 11, 13, 14, 54, 56, 58, 90, 94, 115, 117 og 118 på Nørrebrogade - linierne 4 og 90 på Kaserneboulevarden, linierne 17, 53 og 90 på Langelandsgade, linierne 8, 17, 53 og 90 på Nordre Ringgade samt linie 90 på Vennelyst Boulevard.

Teknisk forsyning.:

Elforsyning sker fra Århus kommunale værker.

Vandforsyning sker fra Århus kommunale værker efter det til enhver tid gældende regulativ og iøvrigt gældende vilkår.

Området forsynes fra trykzone 50 og trykzone 80. Nærmere oplysning om trykket kan fås ved henvendelse til Århus kommunale værker, vandforsyningen. Kræves større tryk, skal bygherren for egen regning installere og vedligeholde et trykforøgeranlæg.

Brandhaner opstilles langs områdets veje.

Varmeforsyning

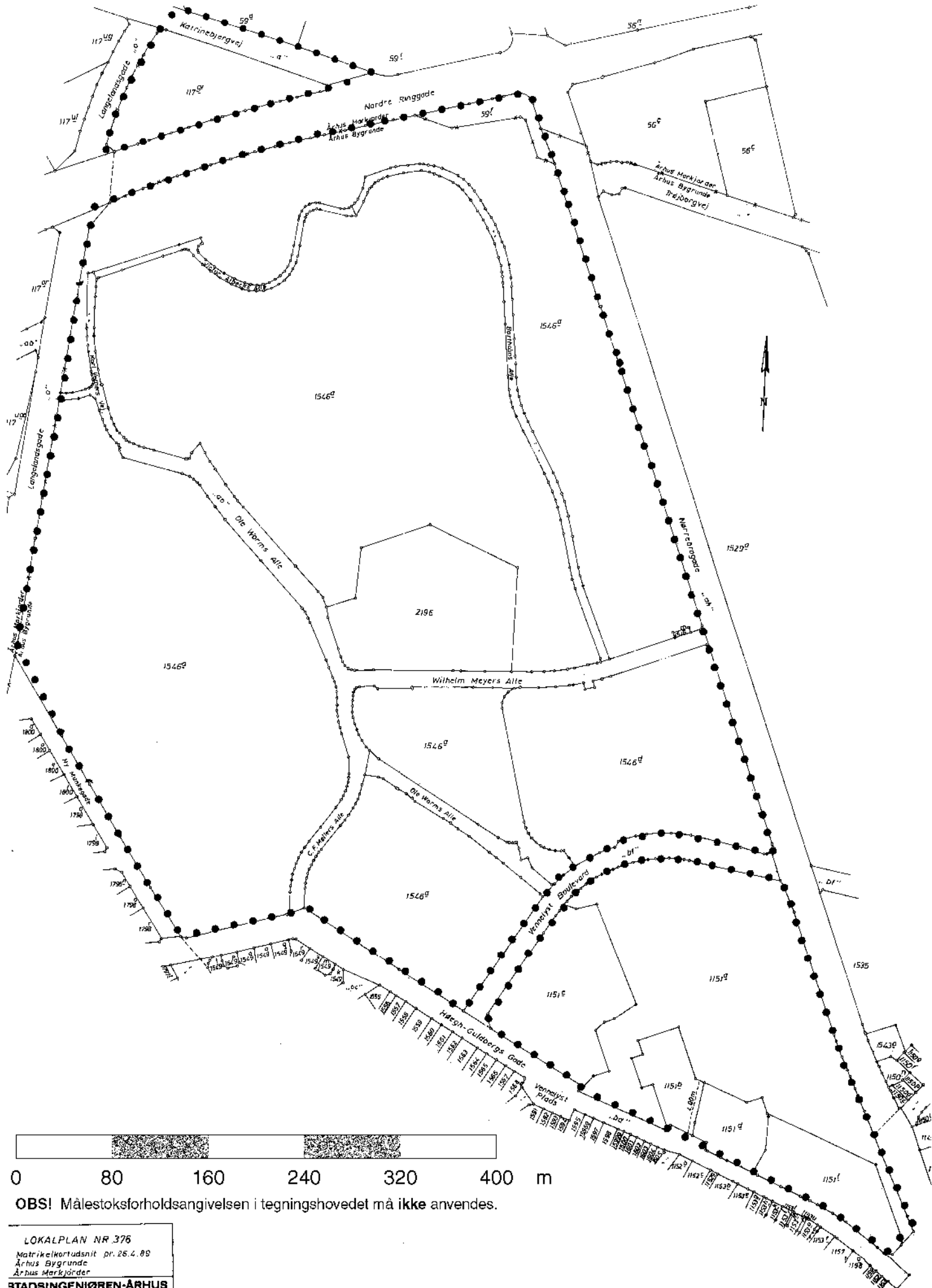
Ny bebyggelse skal tilsluttes Århus kommunale værkers varmforsyning på værkernes til enhver tid gældende betingelser.

Kloakering skal ske i henhold til den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for Århus Kommune v/ Stadsingeniørens kontor, Hygiejnisk afdeling, Thorsvej 2, 8230 Åbyhøj.

Spildevand afledes via eksisterende ledninger dels i Høegh Guldbergsgade og dels i Nørrebrogade til Marselisborg renseanlæg, hvor den fornødne kapacitet er til stede.

Regnvand afledes via eksisterende ledninger i Høegh Guldbergsgade og søerne i Universitetsparken og Vennelystparken til Nørrebrogade med udløb i Århus Havn.

Vandspejlet i søerne i Universitetsparken reguleres primært ved hjælp af den lille "munk" - ved den søndre ende af den sydligste sø af hensyn til vandafstrømningen gennem det åbne bækforløb til Vennelystparken samt af hensyn til den nødvendige vandudskiftning i den sydlige sø.



0 80 160 240 320 400 m

OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

LOKALPLAN NR 376
 Matrikelkortudsnit pr. 26.4.89
 Århus Bygrunde
 Århus Markjorder
 STADSIINGENIØREN-ÅRHUS
 MD. II. FORVALTNINGSDELELSER

STADSARKITEKTENS KONTOR I ÅRHUS - BYPLANAFDELINGEN	
LOKALPLAN NR. 376	TEGN. NR.
BILAG 6	MÅL 1:4000
MATRIKELKORT	DATO FEB. 1993
	TEGN. AF

3. LOKALPLANEN

Lokalplan nr. 376. OFFENTLIGT OMRÅDE FOR UNIVERSITETSPARKEN OG
VENNELYSTPARKEN.

§1 FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre og beskytte områdets eksisterende karakter, opfattet som et samspil mellem bygninger og friarealer inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen er således at opfatte som en bevarende lokalplan, der har til formål at beskrive og fastholde de bygningselementer, som tilsammen udgør den eksisterende arkitektur indenfor lokalplanområdet.

Som dele af dette hovedformål kan fremhæves:

at fastlægge områdets anvendelse for Aarhus Universitet, andre højere læreanstalter og funktioner knyttet til disse,

at bevare de eksisterende bevaringsværdige bygninger og disses arkitektoniske helhed (arkitekt C.F. Møllers byggeri),

at bevare Fødselsanstaltens hovedbygning,

at bevare det offentlige parkområde,

at give mulighed for nybyggeri,

at give mulighed for nedrivning, herunder dele af Fødselsanstalten.

§2 OMRÅDE OG OPDELING

Stk. 1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på oversigtskortet, bilag 1 og lokalplankortet, bilag 3.
* Se fodnote.

Stk. 2 Lokalplanområdet omfatter som vist på matrikelkort, bilag 6, følgende matrikelnumre: 2196, 1546a, 1546d, 1546m, 1151a, 1151b, 1151d, 1151e og 1151f, alle Århus Bygrunde og 59f og 117gr, alle Århus Markjorder og alle parceller, der efter den 26.4.1989 udstykkes fra området.

Fodnote *)

I tvivlstilfælde defineres den nøjagtige grænse af stadsingeniørens forvaltningsafdeling.

§3 ANVENDELSE

- Stk. 1 De bebyggede områder udlægges til offentlige formål i form af højere læreanstalter, forskningsinstitutioner og funktioner i tilknytning hertil, herunder kollegier, museer, biblioteker og tilsvarende. Der må ikke udøves virksomhed, som efter byrådets skøn i mere end ubetydelig grad kan medføre støjforurening, luftforurening og andre ulemper.
* Se fodnote.
- Stk. 2 Parkområderne udlægges til offentlige rekreative formål i form af Universitetsparken og Vennelystparken.
- Stk. 3 Der kan etableres mindre bygninger til tekniske anlæg.

§4 TRAFIKFORHOLD

- Stk. 1 Der reserveres areal til placering af mulige følgende nye veje med et forløb som vist på kortet på bilag 7 og i princippet som vist på lokalplankortet, bilag 10:
- Vej A-B, C-D, og G-H 12 m brede
- Stk. 2 Områdets vejadgangsforhold skal saneres efter de retningslinier, der er angivet i "Redegørelsen" under afsnittet "Trafikforhold".
** Se fodnote.
- Stk. 3 Ved nybyggeri skal der reserveres areal til parkeringsformål svarende til én bilplads pr. 100 m² etageareal.

Dog kan Magistratens 2. afdeling stille afvigende krav, hvis byggeriet har et særligt stort/lille antal beskæftigede i forhold til etagearealet.

Parkeringskravet til nybyggeri skal opfyldes inden for en afstand på 300 m fra byggeriet. Dog skal det anbefales, at parkeringskravet i videst muligt omfang etableres tæt ved byggeriet, evt. som underjordisk parkeringsanlæg.

Fodnote *)

Arealet nord for Vennelyst Boulevard forbeholdes til bygninger for Universitet og funktioner i tilknytning hertil.

Fodnote **)

Sanering af vejadgange vil finde sted efter reglerne i vejlovgivningen.

- Stk. 4 Ved eventuel nedlæggelse af eksisterende parkering i forbindelse med nybyggeri skal erstatningsparkering i videst muligt omfang placeres indenfor en afstand på 300 m.

§5 TEKNISK FORSYNING

Nybyggeri skal tilsluttes Århus Kommunale Værkers fjernvarmenet på værkets til enhver tid gældende betingelser.

§6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Generelt

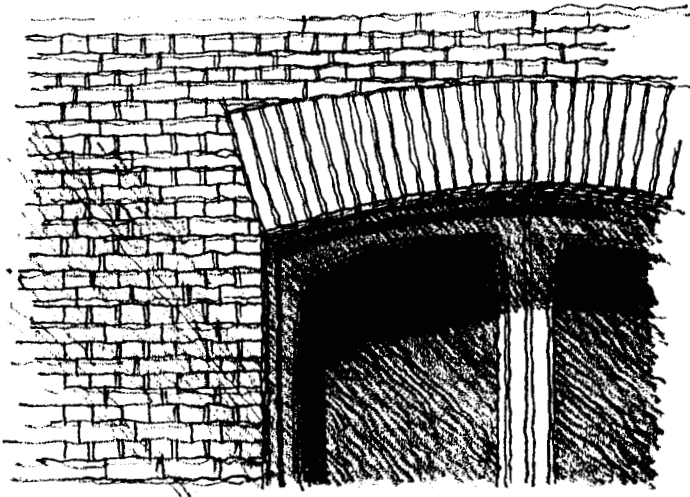
- Stk. 1 For enhver nybygning og ombygning gælder, at samtlige forhold i og omkring de berørte bygningskomplekser skal bringes i overensstemmelse med lokalplanens indhold og intention.

Eksisterende bebyggelse

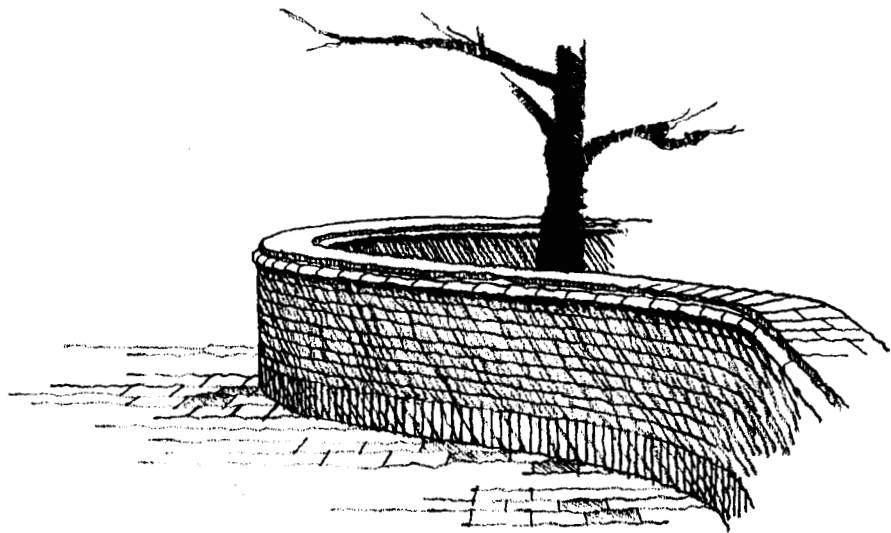
- Stk. 2 For eksisterende bebyggelse gælder:
- a) Eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet må kun ændres efter de i §7 stk. 1 til 4 "BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN" anførte retningslinier. For Fødselsanstaltens hovedbygning gælder de i §7 stk. 5 anførte retningslinier.
 - b) De på lokalplankortet, bilag 10, særligt markerede bygninger kan nedrives. Inden nedrivning af Fødselsanstaltens samlede bygningsanlæg med undtagelse af hovedbygningen, skal bygningerne fotoregistreres i samråd med Bevaringsudvalget for Århus Kommune.

Ny bebyggelse

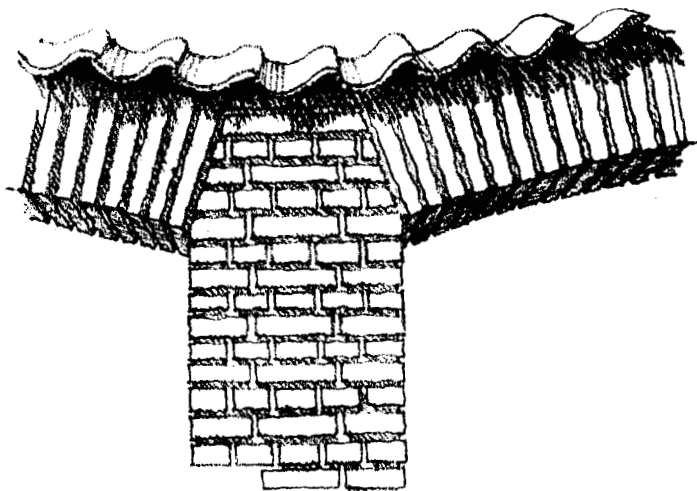
- Stk. 3 Nybebyggelse må placeres efter de i lokalplanen anførte retningslinier i planlægningsfelterne, vist på kortet bilag 8 og på lokalplankortet bilag 10.
- Stk. 4 Nybebyggelse skal følge de i §7 "BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN" anførte retningslinier.



Muret stik over indgangsdør



Fritstående mur



Muret søjlegang ved hovedbygning

- Stk. 5 Det samlede bebyggede areal nord for Vennelyst Boulevard må ikke ved nybyggeri øges til mere end i alt 220.114 m² bruttoetageareal.
* Se fodnote.
- Stk. 6 Langs Langelandsgade syd for Nordre Ringgade, Ny Munkegade, Kaserneboulevarden, Høegh Guldbergsgade, Vennelyst Boulevard og Nørrebrogade fastlægges bygge- linier i en afstand fra vejskel på 10 meter. Langs øvrige veje, inklusiv Nordre Ringgade, Langelandsgade nord for Nordre Ringgade og Katrinebjergvej, kan byg- ninger placeres i skel.
- Stk. 7 For mindre tilbygninger på op til 200 m² bruttoeta- geareal kan Magistratens 2. afdeling dispensere fra lokalplanen for placering udenfor de på lokalplankor- tet, bilag 10, anførte planlægningsfelter, idet det etablerede bygningsareal dog skal fratrækkes det samlede udbygningsreserveareal.
- Stk. 8. Underjordiske selvstændige kælderanlæg kan etableres til parkering med tilkørsel fra de eksisterende eller de i lokalplanen viste nye veje, såfremt det naturlige terræn og bevoksningen retableres.

§7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- Stk 1 Bebyggelsen skal i ydre fremtræden udformes med vide- reførelse af den eksisterende arkitektur og på en efter Magistratens 2. afdelings skøn rimelig og for- svarlig måde.

- Stk. 2 Generelle krav til bebyggelse:

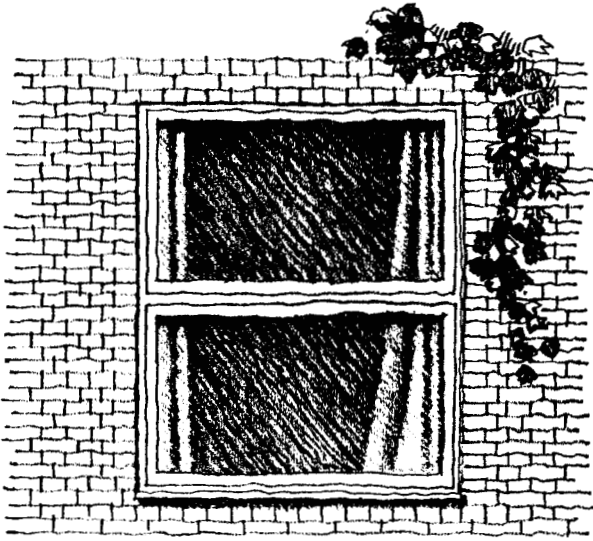
For al bebyggelse skal den eksisterende orientering af bygninger videreføres, med høje bygninger placeret parallelt med Nørrebrogade og lavere bygninger til- bygget vinkelret herpå. Tagrygningen på disse lavere bygninger må ikke være placeret højere end tagfoden på den tilstødende høje bygning.

Bebyggelsen skal udformes med sammenhængende mur- og tagflader, uden valm med opmurede gavltrekanter.

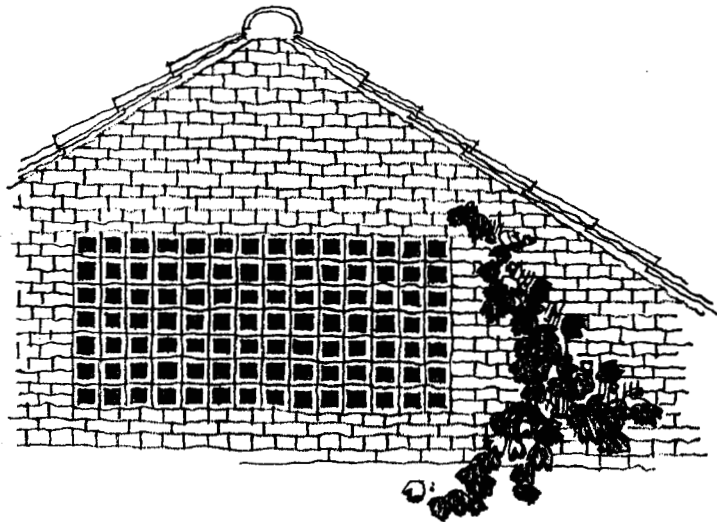
Tekniske bygningsdele skal placeres skjult, eksempelvise med indmurede nedløb og ventilationsrygning på tage.

Fodnote *)

Udover erstatningsbyggeri efter eventuel nedrivning refterer en byggereserve på ca. 23.300 m² pr. oktober 1991.



Typisk vindue fra nord-østre hjørne



Ventilation gennem faconsten i gavl



Eksempel på skiltning (Teksttype Futura)

Murflader skal være forenkledede uden gesimser, fordakninger, pilastre eller indfatninger, udført af gule, håndstrøgne mursten med dybt tilbageliggende fuger.

Tagflader skal være ubrudte, dækket med gule tegltagsten med en hældning på ca. 33°. Hvor tagvinduer allerede findes, accepteres udskiftning, såfremt der anvendes ovale vinduer svarende til allerede eksisterende i størrelse 9 tagsten.

Alle mursten og tagsten skal nøje svare til den specielle brænding, som hidtil er anvendt. Ved ombygninger skal anvendes mursten, som ved indfarvning med naturprodukter sikres tilpasset bedst muligt til den eksisterende bebyggelse.

Sokler på bygninger samt afdækninger skal udføres af klinker i farve og dimension som på de eksisterende bygninger.

Vinduer og døre skal placeres som selvstændige enheder svarende til bygningernes modulopdeling på 240, 300 eller 360 cm. Store glaspartier og porte til indlevering af materialer kan kun etableres ved indgange, i ét-etages mellembygninger samt i gavl partier. -

Vinduer og døre skal udføres med hvidmalede stål- eller aluminiumsprofiler eller tilsvarende. Ved dimensionering må ikke anvendes profiler, som i bredde/højde overskrider allerede anvendte størrelser på tilsvarende vinduer eller døre i lokalplanområdets bygninger.

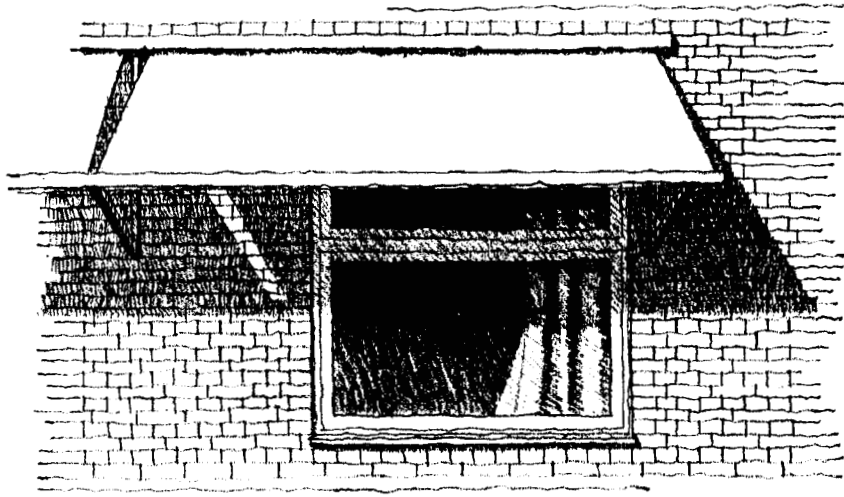
Ventilationsmursten kan anvendes på bygningsgavle med udformning som et midteraksecentreret felt pr. bygningsgavl.

Altaner skal udformes som fritbærende betonpladedæk med hvidmalet rækværk af rundjern med tynde, lodrette, ubrudte balustre.

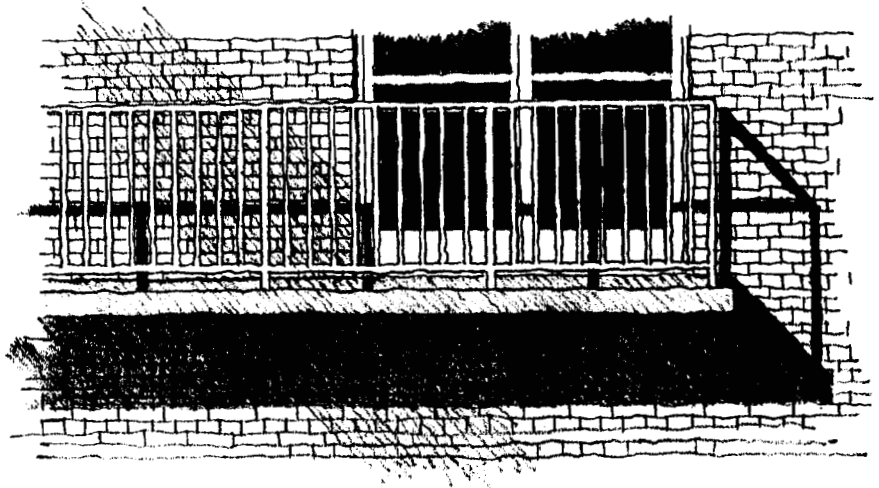
Udvendige markiser skal overalt udføres efter samme princip, som på bygning 242 (Bartholinbygningen) inklusive dugens farve.

Stk. 3 Generelle krav til anlæg udenfor bygning:

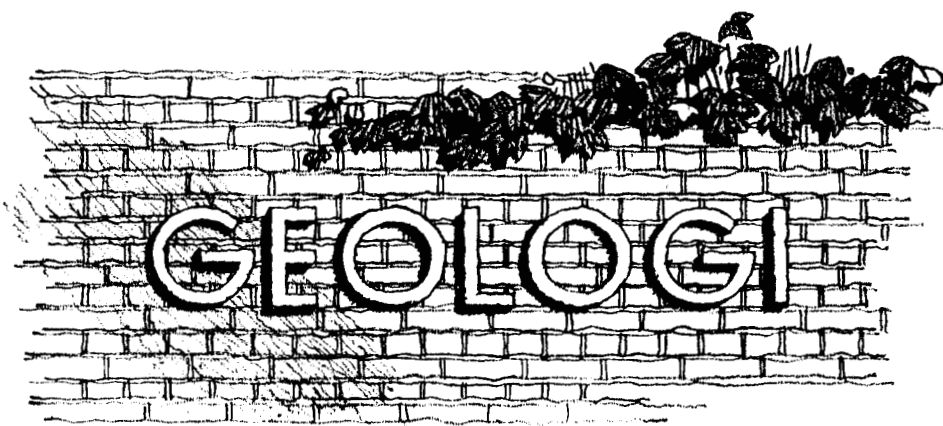
Mindre bygninger som garager, affaldsrum og lignende sekundære anlæg skal udformes i nøje overensstemmelse med de egentlige bygninger. Således skal tagflader udføres i gule tegltagsten med hældning på 33°, medens vægflader skal opføres i gule teglsten af den i lokalplanområdet anvendte type. Massive døre og porte kan males hvide eller i farve, svarende til murværk.



Solafskærmning



Altan og altanrækværk



Eksempel på skiltning (Teksttype Futura)

Væksthuse til videnskabelige formål kan etableres ved anvendelse af bygningsdetaljer i overensstemmelse med, hvad der er benyttet på de egentlige bygninger i universitetsparken.

Store tekniske anlæg i terræn skal altid indmures bag visuelt dækkende murflader i gule tegl.

Små tekniske anlæg (under 0,5 x 0,5 x 0,5 meter), placeret i terræn kan indmures, eventuelt under murbue, eller males i mørkegrøn farve. Specielle forsøgsanlæg må ikke placeres i parkområdet.

Frie antenneanlæg herunder paraboler og tilsvarende installationer må ikke placeres i lokalplanområdet.

Eventuelle vange- og støttemure i terræn skal altid opføres i samme gule teglsten som de egentlige bygninger og kan inddækkes med kobber eller klinker, svarende til anvendte sokkelklinker. Fritstående støttemure udformes generelt som buer følgende terrænets kurver.

Parklamper skal svare til den høje parklampe, som allerede er anvendt i størstedelen af lokalplanområdet.

Stk. 4 Specielle anlæg og bygningslementer:

Universitetsaulaen skal i sin helhed bevares uændret.

Indgangspartier i bygningerne skal i deres helhed bevares uændrede.

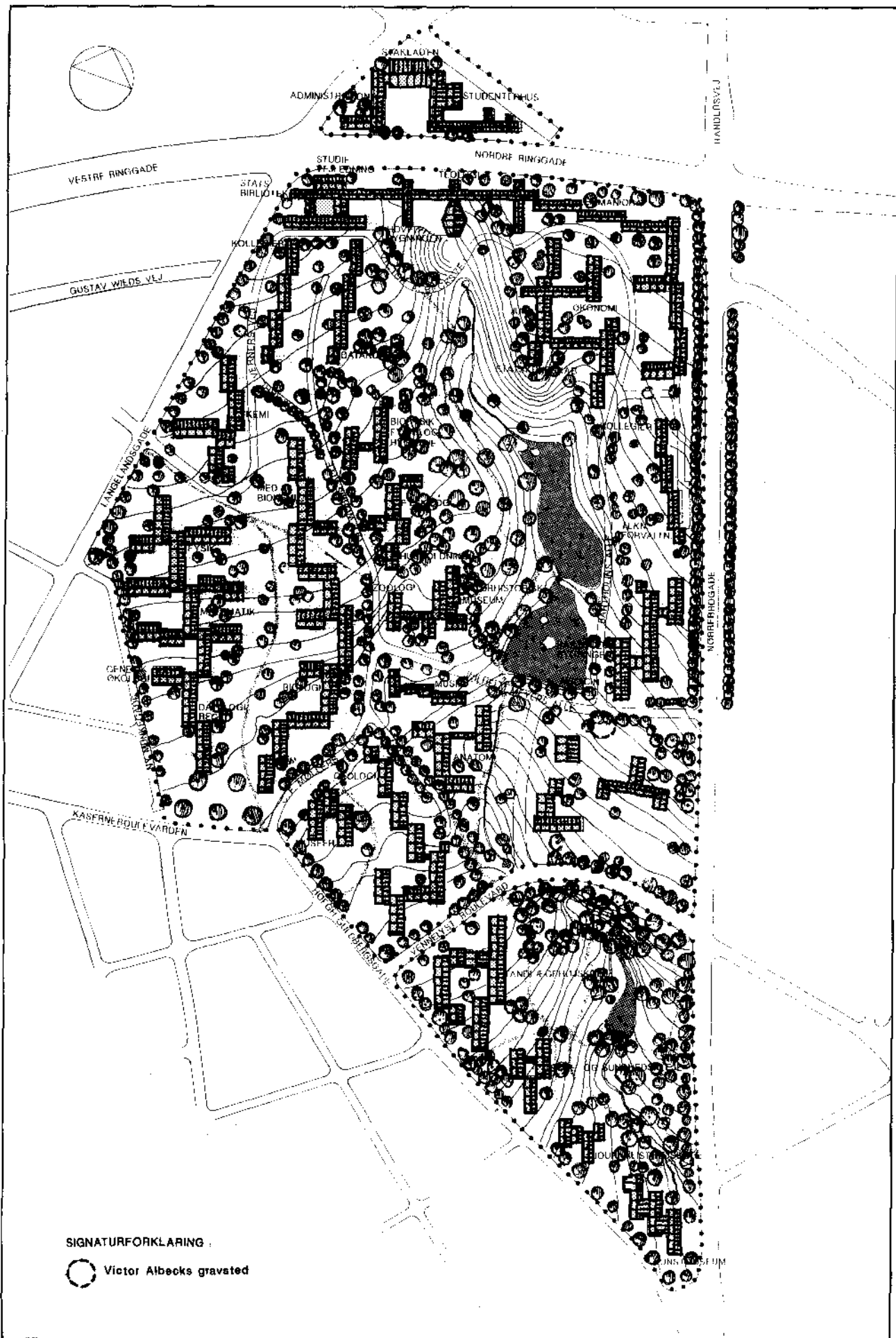
Eksisterende mønstermurværk på universitetets hovedbygning mod Ringgaden skal bevares.

Eksisterende "søjlegange" nord og syd for vandrehallen i universitetets hovedbygning skal bevares.

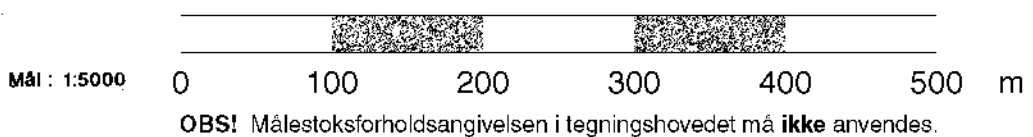
Funktionsbestemte anlæg i køregårde og ved indleveringsområder såsom udragende kranspær kan etableres i nødvendigt omfang, såfremt dette ikke markeres ved eksempelvis afvigende farvevalg.

Udvendig skiltning på bygninger skal udføres med bogstavtypen FUTURA udført i aluminium eller zink, hvidmalede og med højt relief. Bogstaverne opsættes direkte på mur.

På udvendige vægflader i blank mur kan accepteres bevoksning af vedbend og rådhusvin.



SIGNATURFORKLARING
 ○ Victor Albecks gravsted



Yderdøre af træ i de ældste bygninger skal bevares. Dørene skal fortsat fremstå med lakeret, ufarvet overflade.

Midlertidige bygninger (pavilloner, barakker) må kun opstilles i lokalplanområdet som arbejdsskure under byggeopgaver og skal straks fjernes ved byggearbejdets afslutning.

Cykelstativer skal placeres som fritstående elementer udelukkende udført i galvaniseret jern.

- Stk. 5 Den eksisterende Hovedbygning på Fødselsanstalten i Jylland må ikke ombygges eller på anden måde ændres, medmindre magistratens 2. afdeling giver tilladelse hertil. Afgrænsningen af hovedbygningen er angivet på lokalplankortet, se bilag 10.

Enhver ændring, ombygning o. lign. af hovedbygningen skal medvirke til at opretholde og videreføre bygningens karakter som et fritliggende nybarokt bygningsanlæg.

§8. UBEBYGGEDE AREALER

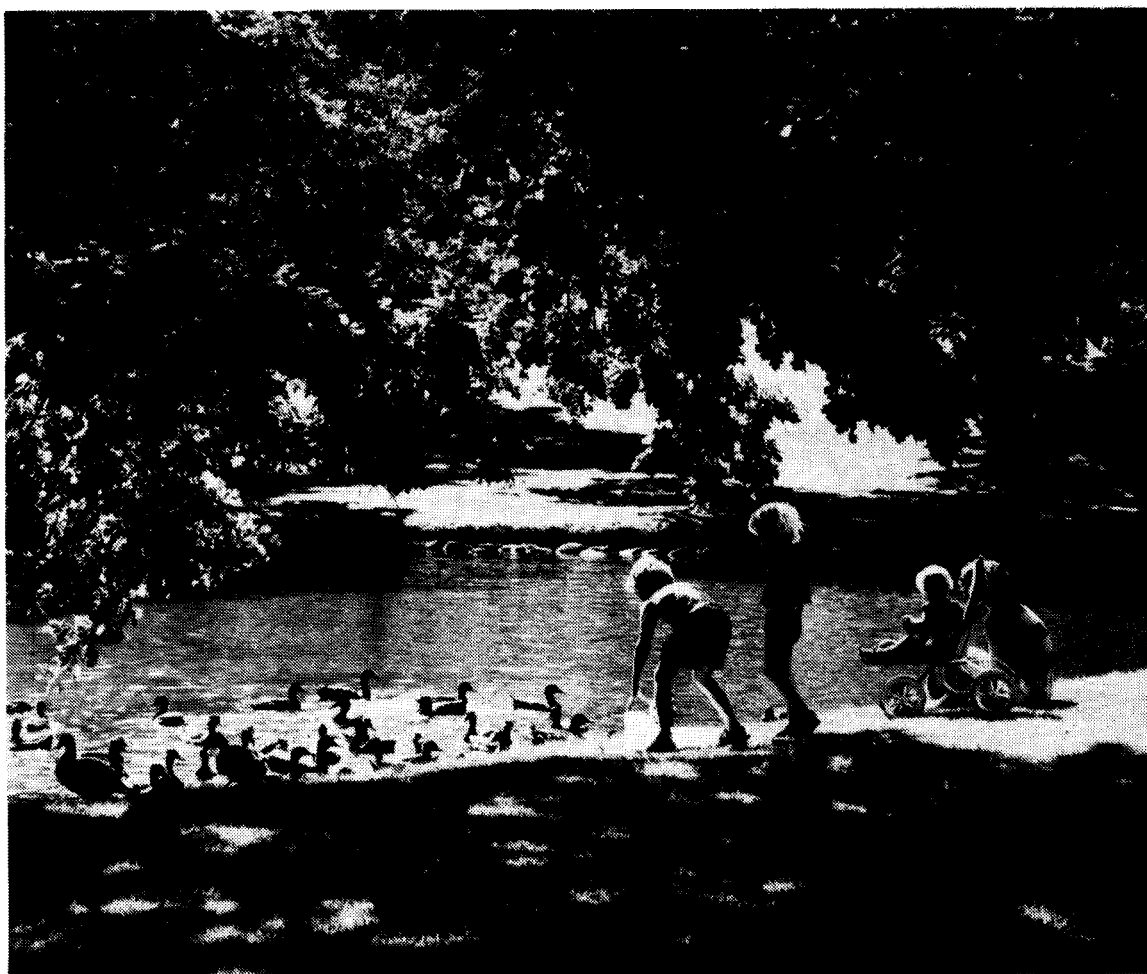
- Stk. 1 TERRÆN:

Terrænet skal i princippet bevares som en markant morænekløft i Universitetsparkens østlige del og i Vennelystparken og et fladere jævnt faldende terræn mod vest i Universitetsparken.

Ved ændringer af terræn skal dette ske, så eksisterende terrænforløb understreges.

Fra Wilhelm Meyers Allé og til Vennelystparken bør morænekløften genetableres med dens åbne "naturlige" bækløb i bunden, således at Universitetsparken og Vennelystparken kan blive et sammenhængende parkområde.

Se bilag 9.



Børn og ænder i Universitetsparken

Stk. 2 VANDLØB OG DAMME:

Vandløb og damme, der modtager dræn- og tagvand fra begge parker og fra et areal omkring Katrinebjergskolen, skal bevares.

Der må ikke ledes hverken spildevand eller vejvand til vandløb og damme.

Vandløbet skal på så lang en strækning som muligt være et åbent "naturligt" bækløb, og kun føres i rør under veje og stier. * Se fodnote.

På strækningen fra Wilhelm Meyers Allé til Vennelyst Boulevard bør vandløbet, når de tre funktionærboliger er nedrevet, retableres som et "naturligt" bækløb og ikke forløbe i en støbt rende med opmurede "vandfald".

Med hensyn til dammenes bredder kan man, hvor terrænet tillader det, og hvor det f.eks. er ønskeligt af hensyn til fodring af fugle, "lægge bredden ned" (naturlig hældning ca. 1:6).

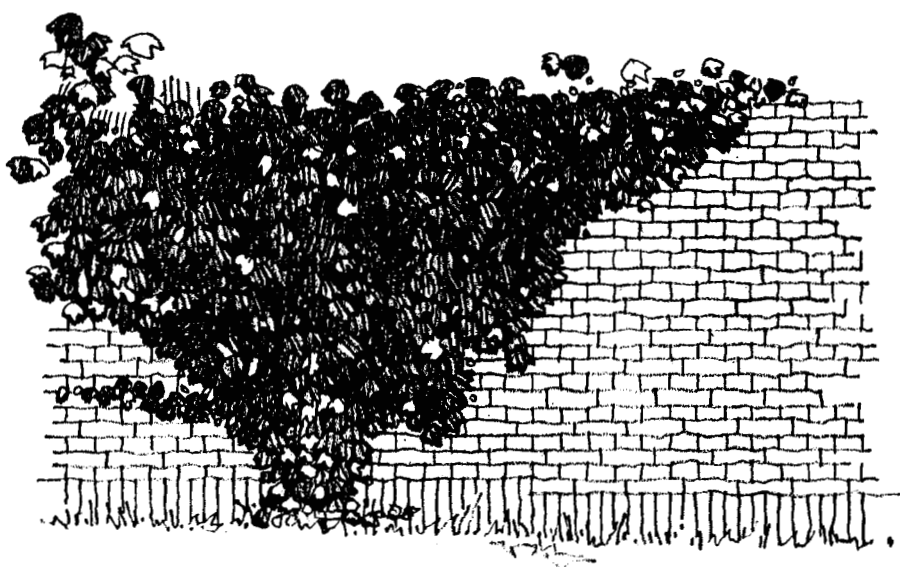
Stk. 3 BEPLANTNING:

Universitetsparken skal i princippet være beplantet med egetrær (Quercus robur).

Kastanietræerne, der kanter Universitetsparken langs Nørrebrogade, skal bevares og efterplantes med kastanier.

Fodnote *)

Selve vandløbet føres frem som en rende, stabiliseret med en sten-grus-sandblanding med kornstørrelser op til 50 cm, så tæt på et naturligt vandløb som muligt. På denne måde vil vandløbets vandspejl kunne ses fra parken og ikke ligge i en dyb grøft.



Vedbend- og rådhusvinbevoksning på Universitetets bygninger

Hække mod de stærkt trafikerede veje, der indrammer lokalplanområdet, bevares. Der etableres ny hæk langs Nørrebrogade og Vennelystparken.

* Se fodnote.

Stk. 4 FRILUFTKUNST/Plakatsøjler, reklamer m.v.:

I parkerne må ikke opstilles plakatsøjler, reklamer og lignende.

Morænekløften i Universitetsparken friholdes for kunst. Kunstværker kan opstilles i nær tilknytning til bygninger og gårdrum.

Stk. 5 VICTOR ALBECKS GRAVSTED:

Gravstedet skal bevares og dets nærmeste omgivelser skal friholdes fra bebyggelse.

Gravstedets placering er anført på beplantningsplanen bilag 9.

Fodnote *)

Eksisterende markante træer, f.eks. bøg i det vestlige universitetsparkområde og en hel række specielle arter i Vennelystparken, skal dog bevares. Der skal ske almindelig træpleje, dog skal fældning af markante træer ikke forceres.

Efterplantning skal altid ske med eg i Universitetsparken.

Efterplantning og udtynding af eg skal foretages, så det understreger terrænformen.

Efterhånden som der skal ske en efterplantning i Vennelystparken langs Nørrebrogade, skal dette ske med kastanier.

Lave buskplantninger kan anvendes med stadsgartnerens godkendelse.

§9. STØJFORHOLD

- Stk. 1 Ved opførelse af ny bebyggelse skal det sikres, at det konstante indendørs støjniveau på døgnbasis hidrørende fra vejstøj ikke overstiger 30 dB(A).

Det skal endvidere sikres, at undervisningslokaler og kollegieværelser ikke ensidigt orienteres mod facader, hvor det udendørs støjniveau overstiger 55 dB(A) på døgnbasis.

- Stk. 2 Ved større samlede vinduesudskiftninger skal det sikres, at det konstante indendørs støjniveau på døgnbasis hidrørende fra trafikstøj ikke overstiger 30 dB(A).

§10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

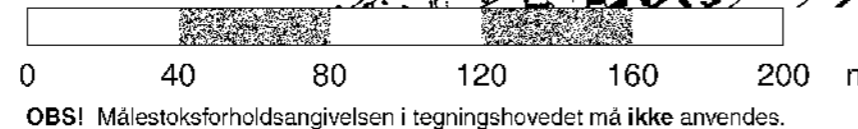
- Stk. 1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret de til bebyggelsen naturligt tilknyttede veje, parkeringspladser og beplantningsarbejder.

§11 AFLØSNING AF TIDLIGERE LOKALPLAN

Lokalplan 122 erstattes af nærværende lokalplan.



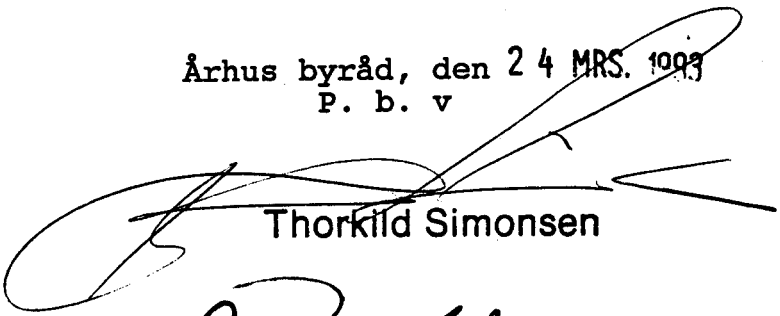
- SIGNATURFORKLARING:**
- Fødselsanstaltens hovedbygning
 - Se redegørelsen side 2.6 'Nørrebrogade'
 - ⋯ Lokalt plangrænse
 - ▨ Eksist. bygninger og bygninger under opførelse (bevares)
 - ▩ Eksist. bygninger (kan nedrives)
 - ⋯ Planlægningsfelt
 - ↔ Nye veje
 - Victor Albecks gravsted
 - ⊥ Lukning af veje
 - * Kan også en etage



STADSARKITECTENS KONTOR I ÅRHUS - BYPLANAFDELINGEN	
LOKALPLAN NR. 376	TEG. NR.
BILAG 10	MÅL 1:2000
LOKALPLANKORT	DATO FEB. 1993
	TEG. AF

Foranstående er vedtaget som lokalplan nr. 376 i mødet den
10. februar 1993.

Århus byråd, den 24 MRS. 1993
P. b. v



Thorkild Simonsen



Olaf P. Christensen



Ole Østergaard

Vedtagelsen af lokalplanen er offentliggjort den
31. marts 1993.